



PISOSANDCO.

Nº 19/086

CALLE CAMPO DA ESTRADA, 2º

Ciudad Vieja - Obelisco, A Coruña



m² útiles	73m²	Nº habitaciones	3	Ascensor	SÍ
m² construidos	84m²	Nº baños	1	Garaje	NO
Conservación	ENTRAR A VIVIR	Comunidad	49 €		

240.000 €

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Construcción	PISO	Exterior	SÍ, CON VISTAS		
Operación	VENTA	Dormitorios	3		
Amueblado	NO	Baños	1	Estado	Tipo
Orientación	NORTE			REFORMADO	DUCHA
Calif. energ.	EN TRÁMITE	Cocina			Año 2007
Portero	VIDEOPORTERO	<i>Tipo</i>	<i>Estado</i>	<i>Forma</i>	
Suelo	SINTASOL	INDUCCIÓN	REFORMADO	INDEPENDIENTE	
Electricidad	REFORMADO	Año 2007	Puertas interior	SAPELLY	
Tuberías	REFORMADO	Año 2007	Puerta exterior	SEGURIDAD	
Agua caliente	TERMO ELÉCTRICO		Ventanas		
Calefacción	NO		<i>Cristal</i>	<i>Material</i>	<i>Cierre</i>
Pzas Garaje	NO		DOBLE	ALUMINIO	OTRAS
Ascensores	1	Nº Plazas 4			
Trasteros	NO				

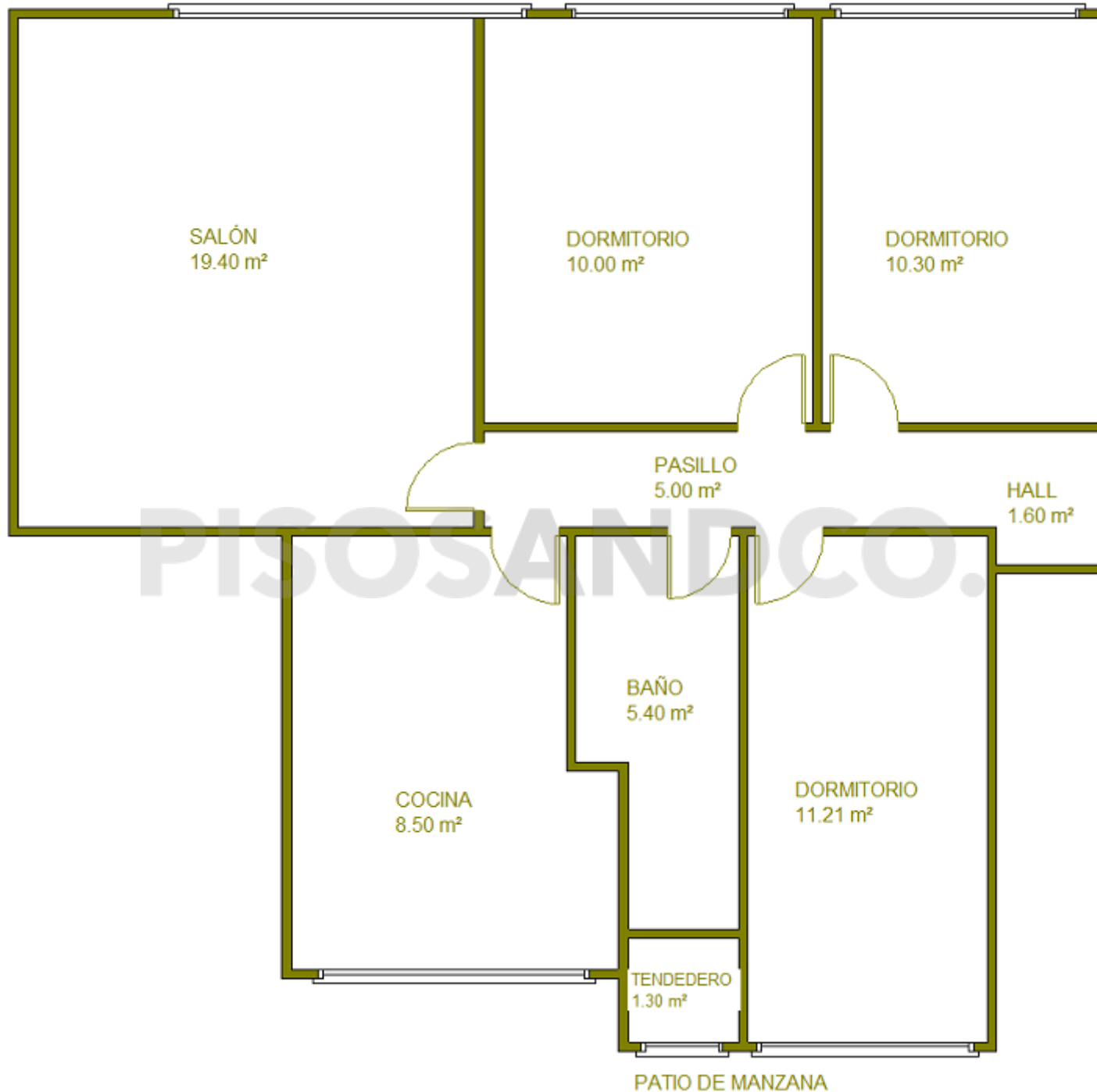
CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Año Construcción	1949	Nº Plantas	5
Acceso minusválidos	SÍ	Nº Pisos/Planta	2
Fachada	2012	Tejado	2012
Bajantes cambiadas en 2012			

ASESOR: ALBERTO MOSQUERA GONZÁLEZ

TLF: 676576764

PLANO ORIENTATIVO DEL INMUEBLE
AVENIDA DEL METROSIDERO



PATIO DE MANZANA



PISOSANDCO.
profesionales de confianza

PISOSANDCO.

ZONA CIUDAD VIEJA - OBELISCO

DESCRIPCIÓN

Ciudad Vieja - Obelisco

La ciudad vieja es el nombre que recibe la zona más antigua de la ciudad de A Coruña, un lugar de calles adoquinadas que destaca por su tranquilidad en contraste con la bulliciosa ciudad moderna y portuaria que es Coruña hoy en día.

Un recorrido por su trazado nos hace revivir las etapas de su historia y nos instala en una ciudad moderna y barroca, arropados por el tañido de las campanas de la Orden Tercera, la pequeña leyenda de la calle de la Reja Dorada, el escudo de la república que sobrevivió sobre la puerta del colegio Montel Touzet o la brisa marina desde el balcón del jardín de San Carlos.

Esta singular zona conserva las residencias y casonas más nobles de las familias aristocráticas, lo que le confiere un aire de distinción. En este aspecto destacan el palacio de los marqueses de San Martín de Hombreiro, la mansión familiar de la escritora Emilia Pardo Bazán, sede de la Real Academia Galega, el palacio Cornide o la mansión de los marqueses de Camarasa, hoy Gobierno Militar.

Salta a la vista el carácter religioso y militar de este barrio, con la presencia del Cuartel de Atocha y edificios colindantes, el Convento de Santo Domingo, vinculado al Camino de Santiago, la Colegiata de Santa María del Campo, en cuyas inmediaciones se encuentra el Museo de Arte Sacro, el convento de las Bárbaras, la iglesia de la Orden Tercera, el Convento de San Francisco, y el viejo recinto amurallado compuesto por el bastión del jardín de San Carlos, el Castillo de San Antón y las tres puertas (Parrote, el Clavo y San Miguel).

Lo que más destaca es que en este área se encuentra la Plaza de María Pita que forma un gran rectángulo de más de 10 000 m². En uno de sus frentes se encuentra el palacio del ayuntamiento, rodeado por las otras tres partes por edificios porticados y culminados con unas espléndidas galerías, típicas de la arquitectura gallega. El contorno se completa con la estatua a María Pita, que preside la plaza mirando hacia la casa consistorial. Bajo los soportales de los edificios se encuentran diferentes locales de hostelería como bares, cafeterías y restaurantes. En el exterior de estos soportales existen desde 2002 unas terrazas cerradas y acristaladas para la utilización de estos locales.

Todo esto la convierte en una zona exclusiva donde contar con una propiedad se convierte en un lujo, pues estarás viviendo en el centro de la ciudad en un entorno emblemático y gozando de tranquilidad y las mejores zonas para pasear. Un lugar que por todo lo expuesto se convierte en una inversión segura, en el que cada año su vecindad se va renovando con familias jóvenes que valoran esta excelente ubicación como una opción ideal para que sus hijos crezcan.



ASESOR: ALBERTO MOSQUERA GONZÁLEZ

TLF: 676576764



INFORMACIÓN ADICIONAL

A la hora de comprar una vivienda usted debe tener en cuenta que hay una serie de gastos adicionales al precio de compra. Estos gastos son la Notaría, el Registro de la Propiedad, si se solicita una hipoteca los gastos de contratación de la misma, y el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y el impuesto de Actos Jurídicos Documentados de los cuales detallamos que porcentaje se establece en cada caso (según para que se vaya a destinar la vivienda y según las circunstancias particulares del comprador):

I) TIPOS GENERALES

IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES: 10 %

ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS (AJD): 1,5 %

II) TIPOS REDUCIDOS (ADQUISICIÓN DE VIVIENDA HABITUAL)

IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES: 7 %

Requisitos: Que la suma del patrimonio de los adquirentes para los cuales vaya a constituir su vivienda habitual y, en su caso, de los demás miembros de sus unidades familiares no sobrepase la cifra de 200.000 euros (incluyendo el inmueble que se compra), más 30.000 euros adicionales por cada miembro de la unidad familiar que exceda al primero.

III) TIPOS SUPER-REDUCIDOS (ADQUISICIÓN DE VIVIENDA HABITUAL POR ALGUNO DE LOS CASOS INDICADOS)

IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES: 3 %

1. adquisición de vivienda habitual por discapacitados (el adquirente sea una persona discapacitada física, psíquica o sensorial con un grado de minusvalía igual o superior al 65 %)
2. adquisición de vivienda habitual por familias numerosas.
3. adquisición de vivienda habitual por menores de treinta y seis años. (la suma del patrimonio de los adquirentes para los cuales vaya a constituir su vivienda habitual y, en su caso, de los demás miembros de sus unidades familiares no sobrepase la cifra de 200.000 euros (incluyendo el inmueble que se compra), más 30.000 euros adicionales por cada miembro de la unidad familiar que exceda al primero).

(LEY 2/2013 DE 27 DE FEBRERO DE LOS PRESUPUESTOS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA).