

PISOSANDCO.

Nº 26/103



TRAVESÍA DE SAN JOSÉ (ALQUILER TEMPORAL), 3º

Montealto - Adormideras, A Coruña

m² útiles	56m²	Nº habitaciones	2	Ascensor	NO
m² construidos	64m²	Nº baños	1	Garaje	NO
Conservación	REFORMADO	Comunidad	50 €	Trastero	NO

1.050 €/mes

CARACTERÍSTICAS DEL ALQUILER

Fianza	2 MESES	Seguro impago	SÍ
Depósito de garantía	NO	Estudiantes	NO
Aval	NO	Mascotas	NO

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Construcción	PISO
Operación	ALQUILER
IBI	245,36 €
Amueblado	SÍ
Orientación	OESTE
Calif. energ.	EN TRÁMITE
Portero	AUTOMÁTICO
Suelo	TARIMA
Electricidad	REFORMADO
Tuberías	REFORMADO
Agua caliente	BUTANO
Calefacción	ELÉCTRICA
Pzas Garaje	NO
Ascensores	NO
Trasteros	NO

Exterior	SI		
Dormitorios	2		
Baños	1	Estado	Tipo
		REFORMADO	DUCHA
Cocina			
	<i>Tipo</i>	<i>Estado</i>	<i>Forma</i>
	INDUCCIÓN	REFORMADO	INDEPENDIENTE
Puertas interior	CASTAÑO		
Puerta exterior	SEGURIDAD		
Ventanas			
	<i>Cristal</i>	<i>Material</i>	<i>Cierre</i>
	DOBLE	PVC	OSCILOBATIENTES

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Año construcción	1970	Nº Plantas	5
Acceso minusválidos	NO	Nº Pisos/Planta	2
Fachada	BIEN	Tejado	BIEN



DESCRIPCIÓN

Monte Alto – Adormideras

Se ubica en el sector peninsular de la ciudad, muy próximo al centro de la misma y a la Torre de Hércules, ocupando la mayor parte de la península sobre la que se emplaza parte de A Coruña, dividiéndose en pequeños sectores urbanos totalmente consolidados como Las Atochas, Zalaeta, Las Lagoas, Adormideras o La Torre.

A comienzos de la década de los noventa se inició la construcción del Paseo Marítimo que rodea toda la ciudad con más de 8 kilómetros de longitud, más de 90.000 m² de pavimento peatonal y más de 16.000 m² de carril bici, más de 5.000 de balaustradas, 500 bancos y 564 farolas con diseños individuales. Este paseo abrió el barrio al resto de la ciudad. Junto a este hecho, la Torre de Hércules, ubicada en el entorno del barrio, adquirió mayor valor a medida que su entorno costero se convirtió en un parque urbano de enormes dimensiones al que se podía acceder a través del nuevo paseo, llegando a su momento cumbre en el año 2009 cuando resulta elegida Patrimonio de la Humanidad.

A partir de este momento el barrio adquirió mayor valor, ya que además de encontrarse al lado de grandes parques, de las playas, frente al mar y rodeada por el Paseo Marítimo, se encontraba en el mismo centro de la ciudad.

Esta circunstancia produjo una significativa transformación en el barrio, construyéndose nuevas viviendas de mayores calidades urbanísticas e incluso apareciendo grandes complejos de viviendas de lujo.

Todo esto hace de Monte Alto una de las zonas con mayor calidad de vida y atractivo de la ciudad, siendo un barrio que camina entre lo popular, lo tradicional y la modernidad, sin olvidar su marcado carácter cultural. Como ejemplo los carnavales celebrados aquí son los más significativos de la ciudad, son muy frecuentes las celebraciones de pequeños mercados y eventos comerciales, gracias a la capacidad asociativa de sus comerciantes.

Cabe destacar que en su entorno se encuentra el Museo Domus, conocido como La Casa del Hombre, un museo interactivo dedicado al cuerpo humano y diseñado por el arquitecto Arata Isozaki, el Aquarium Finisterrae, museo dedicado a la vida marina que alberga 20.000 ejemplares de más de 200 especies, y las playas de San Amaro, las lapas y el matadero.

1



FICHA TÉCNICA CARACTERÍSTICAS Y PLANOS.

Detalles completos de distribución, metros cuadrados, acabados y un plano orientativo para visualizar tu futuro hogar.

2



TU ASESOR PERSONAL

El profesional inmobiliario de Pisos And Co. que te ha mostrado este inmueble está a tu disposición para resolver y/o aclararte cualquier duda.

3



COMPROMISO Y CALIDAD TRANSPARENCIA TOTAL

Trabajamos con los más altos estándares para ofrecerte información veraz, precisa y útil. Tu confianza es fundamental para nosotros.

4



TU EXPERIENCIA CUENTA DÉJANOS TU RESEÑA

Si nuestra atención y servicio han sido de tu agrado, te agradeceríamos enormemente que compartieras tu experiencia en Google.

VALORAMOS TU OPINIÓN

TU OPINIÓN NOS AYUDA A SEGUIR MEJORANDO





PISOSANDCO.
profesionales de confianza

PISOS AND CO.

¿CONOCES A ALGUIEN QUE QUIERA
VENDER SU VIVIENDA?

**RECOMIÉNDALE PISOS AND CO.
Y RECIBE UN**

10%

*Tu recomendación
también cuenta*



1



RECOMIÉNDANOS

Conoces a alguien que quiere vender su vivienda. Dinos cómo contactar con él o indícale que contacte con nosotros de tu parte.

2



NOSOTROS NOS ENCARGAMOS

Nuestro equipo se ocupará de asesorar al propietario y gestionar todo el proceso de venta.

3



SI SE VENDE, TÚ GANAS

Cuando la vivienda se escriture y Pisos and Co. haya cobrado sus honorarios, recibirás una gratificación equivalente al 10 % de los honorarios percibidos por esa venta.



TÚ RECOMIENDAS. NOSOTROS VENDEMOS.

¡TÚ GANAS!

RECOMIENDA PISOS AND CO.

Profesionales inmobiliarios a tu servicio.