PISOSANDCO.
Nº 19/060

CALLE BENITO BLANCO RAJOY, BAJO

Cuatro Caminos - Pza da Cubela, A Coruña

m² útiles	**40m²**	Nº oficinas	**1**	Ascensor	**NO**
m² construidos	**46m²**	Nº baños	**1**	Garaje	**NO**
Conservación	**REFORMADO**	Comunidad	**56 €**	Trastero	**NO**

650 €/mes

CARACTERÍSTICAS DEL ALQUILER

Fianza	**2 MESES**	Estudiantes	**NO**
Aval	**NO**	Animales	**NO**
Seguro Impago	**INQUILINO**		

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Construcción	**LOCAL COMERCIAL**	Exterior	**SI**
Operación	**ALQUILER**	Oficinas	**1**
Amueblado	**SÍ**	Baños	**NO**
Orientación	**OESTE**	Aseos	**1**
Calif. energ.	**EN TRÁMITE**	Cocina	
Portero	**OTROS**	*Tipo* **OTROS** / *Estado* **ORIGEN** / *Forma* **OTROS**	
Suelo	**TARIMA**		
Electricidad	**BIEN**	Puertas interior	**ORIGEN**
Tuberías	**BIEN**	Puerta exterior	**SEGURIDAD**
Agua caliente	**OTROS**	Ventanas	
Calefacción	**NO**	*Cristal* **DOBLE** / *Material* **ALUMINIO** / *Cierre* **OTRAS**	
Pzas Garaje	**NO**		
Ascensores	**NO**		
Trasteros	**NO**		
Escaparates	**NO**		

LOCAL COMERCIAL.- ACTIVIDAD ANTERIOR: TIENDA DE ROPA. ZONA TIENDA, ZONA DESPACHO-ALMACÉN Y ASEO. REJA SEGURIDAD. CONDICIONES: 650 €+IVA . REQUISITOS: DOS MESES DE FIANZA, JUSTIFICANTE DE INGRESOS O ALGÚN TIPO DE AVAL (SEGURO DE IMPAGO/AVAL BANCARIO/AVAL PERSONAL).

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Año Construcción	**1971**	Nº Plantas	**14**
Acceso minusválidos	**NO**	Tejado	**BIEN**
Fachada	**BIEN**		

ASESOR: MARIA TRAVANCA CARRO **TLF: 685184458**

PISOSANDCO.

ZONA CUATRO CAMINOS - PZA DA CUBELA

DESCRIPCIÓN

Zona Cuatro Caminos – Plaza de la Cubela

Lo más destacable de esta zona es ser el punto de encuentro de algunas de las más importantes arterías de la ciudad: Ronda de Nelle, Alfonso Molina y Ronda de Outeiro. Dotado de un buen servicio público, líneas de buses urbanos con innumerables paradas interurbanas para facilitar desplazamientos sin la necesidad de utilizar vehículo propio, dentro o fuera de la ciudad. Y la proximidad de la Estación de Autobuses y la de Tren.

En su entorno se levanta igualmente uno de los principales centros comerciales y la gran superficie de El Corte Inglés, lo que convierte a esta zona en un referente comercial al que acuden tanto coruñeses como visitantes.

Se encuentra también Fuente luminosa de Cuatro Caminos inaugurada oficialmente el siete de septiembre de 1963 a las ocho de la tarde, ante la expectación de muchos coruñeses. Fue la necesidad de eliminar unos viejos caserones que afeaban el espacio y obstaculizaban el tráfico lo que llevó al Ayuntamiento coruñés a diseñar un proyecto que cambiaría radicalmente el aspecto de Cuatro Caminos. Demolidos esos edificios, su lugar lo ocuparía una moderna fuente que serviría de eje y rotonda para reordenar el tráfico.

Inicialmente símbolo del progreso de la ciudad, sufrirá con el paso del tiempo diferentes avatares, pérdidas y reparaciones, y desde el 9 de junio de 1991, con el ascenso a Primera División y por iniciativa de los Riazor Blues, se convertirá en el lugar de celebración de los éxitos del Deportivo

El movimiento de la zona se completa con una buena representación de oficinas, negocios de todo tipo, colegios y consultas médicas que hacen que cuatro Caminos sea una de las áreas más concurridas de la ciudad, junto con el centro cultural del Fórum Metropolitano, punto de encuentro de servicios múltiples ubicado en la zona verde del Parque Europa, y la peatonalización de la calle principal del barrio de la Gaiteira integrado por su proximidad a la zona. Todo esto ha provocado que el aspecto de barrio periférico que tenía antaño diera lugar al nuevo centro de la ciudad.

Otro dato a destacar es la restauración de la antigua fábrica de tabacos como nueva sede de los juzgados, al lado del centro de salud la Casa del Mar, lo que conlleva una revitalización de la zona provocando todo el conjunto, un alto interés a la hora de invertir en el barrio.

ASESOR: MARIA TRAVANCA CARRO **TLF: 685184458**

PISOSANDCO.

GRACIAS POR VISITAR UN INMUEBLE CON PISOS AND CO.

En esta ficha técnica podrás encontrar los datos más relevantes del inmueble que acabas de visitar: características del inmueble, características del edificio, un plano orientativo, la descripción de la zona en la que está ubicado y los impuestos que hay que pagar a mayores del precio de compra. Aunque ponemos todo el esmero en que los datos sean lo más fidedignos posibles la información aquí mostrada no es vinculante (puede contener errores) y se muestra a título informativo y no contractual.

El profesional inmobiliario de Pisos And Co. que te ha enseñado el inmueble se llama **Maria Travanca Carro** y su teléfono de contacto es **685184458** Si tienes cualquier duda respecto al inmueble no dudes en ponerte en contacto con él/ella y estará encantado en ayudarte y/o informarte en cualquier tipo de gestión que necesites realizar incluido hacer una oferta para reservar dicho inmueble. También puedes contactar con nuestra oficina situada en la Avenida de Arteixo, 87 bajo izquierda, presencialmente, a través del número de teléfono **981.16.87.00** o a través de nuestro correo electrónico: **info@pisosandco.es**

Detrás de esta ficha que te entregamos hay un trabajo por el cual buscamos que la información sea lo más fehaciente posible y que refleja nuestro buen hacer diferenciándonos de la mayoría de inmobiliarias que no aportan este tipo de documentación.

Si el trabajo realizado por **Maria Travanca Carro** ha sido de tu agrado te agradeceríamos que nos pusieras una reseña en Google ya que para nosotros es muy importante que sea notorio que nuestros clientes reciben la mejor atención y la mejor información cada vez que visitan un inmueble. Para poner la reseña es muy simple, sólo tienes que buscarnos en Google, hacer click en “escribir una reseña”, iniciar sesión con tu cuenta de Google, y marcar las cinco estrellas junto al comentario que nos quieras hacer.

Muchísimas gracias de antemano a toda la gente que valora nuestro trabajo, que aboga por la profesionalización en el sector inmobiliario y ojalá que con todo esto podamos llegar a conseguir que siempre que se haga una venta o un alquiler la información aportada sea real.

¡¡GRACIAS POR SER CLIENTES DE PISOS AND CO.!! ¡¡GRACIAS POR SER CLIENTES CINCO ESTRELLAS!!

PISOSANDCO.

RECOMIÉNDANOS Y GANA UNA COMISIÓN

Gracias a la visita que acabas de realizar has podido comprobar de primera mano que nuestra gestión de intermediación inmobiliaria es de primera calidad, con profesionales especializados por zonas que consiguen vender el ochenta por ciento de los inmuebles que gestionamos en menos de tres meses. Por eso te invitamos a que si tienes una propiedad a la venta o tienes pensado venderla en un futuro cercano nos lo indiques para poder realizar una valoración y poder darte un valor de mercado real, explicarte como la gestionaríamos y así además podrás aprovecharte de un descuento de un DIEZ POR CIENTO en nuestros honorarios si quisieras contar con nuestros servicios.

Así mismo, si sabes de alguien que tenga una propiedad a la venta (o esté pensando en venderla) te invitamos a que nos recomiendes y así poder beneficiarte igualmente de una gratificación de un DIEZ POR CIENTO de nuestra comisión cuando se realice la venta de dicho inmueble. Para conseguirlo es muy simple, o bien indícanos como contactar con el propietario del inmueble a través de un número telefónico o dile al propietario que contacte con nosotros y que nos indique tus datos. En el momento que se escriture la propiedad y cobremos nuestros honorarios se te abonará en el número de cuenta que nos indiques (o en mano si prefieres presenciarte en nuestra oficina situada en la Avenida de Arteixo, 87 bajo izquierda) un DIEZ POR CIENTO de los honorarios que percibamos por dicha venta.

Al recomendarnos estarás ayudando al propietario, ya que un profesional inmobiliario con años de experiencia en la zona le ayudará en el proceso de venta y podrá disfrutar de un servicio con el cual conseguirá que su propiedad se venda al mejor precio y con la máxima calidad posible.

¡¡RECOMIENDA PROFESIONALES INMOBILIARIOS!! ¡¡RECOMIENDA PISOS AND CO.!!

… Y BENEFÍCIATE DE UN DESCUENTO DE UN DIEZ POR CIENTO EN NUESTROS HONORARIOS