



PISOSANDCO.

Nº 22/091

TRAVESÍA DE HUERTAS, 1º

Plaza de Pontevedra - Cantones, A Coruña



m² útiles	22m²	Nº oficinas	1	Ascensor	SÍ
m² construidos	25m²	Nº baños	1	Garaje	NO
Conservación	BIEN	Comunidad	INCLUIDA	Trastero	NO

350 €/mes

CARACTERÍSTICAS DEL ALQUILER

Fianza	2 MESES	Estudiantes	NO
Aval	NO	Animales	NO
Seguro Impago	NO		

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Construcción	LOCAL COMERCIAL	Exterior	SI
Operación	ALQUILER	Oficinas	1
Uso	CORREDURÍA DE SEGURO	Baños	1 Estado Tipo
Amueblado	NO		BIEN DUCHA
Orientación	ESTE	Puertas interior	ROBLE
Calif. energ.	EN TRÁMITE	Puerta exterior	SEGURIDAD
Portero	AUTOMÁTICO	Verja	NO
Suelo	PARQUET	Ventanas	
Electricidad	BIEN	<i>Cristal</i>	<i>Material</i> <i>Cierre</i>
Tuberías	BIEN	DOBLE	ALUMINIO OTRAS
Agua caliente	NO TIENE		
Calefacción	NO		
Pzas Garaje	NO		
Ascensores	1 Nº Plazas 4		
Trasteros	NO		
Escaparates	NO		

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Año Construcción	2012	Nº Plantas	5
Acceso minusválidos	SÍ	Tejado	BIEN
Fachada	BIEN		

ASESOR: ALBERTO MOSQUERA GONZÁLEZ

TLF: 676576764



PISOSANDCO.
profesionales de confianza

PISOSANDCO.

ZONA PLAZA DE PONTEVEDRA - CANTONES

DESCRIPCIÓN

Zona plaza Pontevedra

Podríamos decir que está situada entre la Calle San Andrés y la Avenida Pedro Barrié de la Maza, muy cerca de las playas urbanas del Orzán y de Riazo. Podríamos decir que a principios del siglo XX era un lugar de contratación de mano de obra para gente que se iba a otras regiones a realizar la siega. Se podría hablar de que hasta 1910 recibió diferentes nombres hasta quedar con la denominación actual o mencionar que personajes ilustres como Pablo Picasso pasaron parte de su infancia en ella. También podríamos hablar de que en ella está ubicado uno de los institutos con más solera de A Coruña, el IES plurilingüe Eusebio da Guarda... Lo que no cabe duda es que cualquier persona que visite esta ciudad uno de los nombres y referentes que llevará consigo es la Plaza de Pontevedra, zona emblemática con edificios históricos mezclados con algunos modernos, con precios altos donde en algunas calles como por ejemplo Juana de Vega en época de bonanza se llegó a precios en los que el metro cuadrado de algunas propiedades rondaba los diez mil euros.

Zona Cantones

Terrazas de cafés clásicos y modernos, heladerías, restaurantes y bares de tapas de toda índole y condición campan a sus anchas en los Cantones, el paseo coruñés que discurre paralelo al puerto deportivo de A Coruña, donde atracan los barcos y donde hacen su parada de rigor los cruceros que de forma asidua llegan a la costa de la ciudad. Si quieres disfrutar de un paseo agradable y tranquilo con vistas al océano, no dejes de visitar este recogido lugar que se encuentra a escasos metros de la plaza de María Pita y del casco urbano de la metrópoli herculina. Existen dos cantones diferenciados: el Cantón Grande (donde está situado el famoso Obelisco) y el Cantón Pequeño, uno a continuación del otro.

También cuenta esta zona con un centro comercial denominado "Los Cantones Village" situado en la dársena que ofrece una amplia oferta comercial y gastronómica que lo convierte en un punto de encuentro por excelencia para coruñeses y visitantes. Su amplia variedad de pubs y una discoteca de gran dimensiones lo convierten en un lugar de referencia para el ocio nocturno en A Coruña. A su importante oferta comercial y de restauración y a su privilegiada situación, ya que el Puerto Centro de Ocio está emplazado en un entorno privilegiado frente al mar, se unen los servicios que ofrece al visitante, como el "parking" con cerca de quinientas plazas



ASESOR: ALBERTO MOSQUERA GONZÁLEZ

TLF: 676576764



PISOSANDCO.

GRACIAS POR VISITAR UN INMUEBLE CON PISOS AND CO.

En esta ficha técnica podrás encontrar los datos más relevantes del inmueble que acabas de visitar: características del inmueble, características del edificio, un plano orientativo, la descripción de la zona en la que está ubicado y los impuestos que hay que pagar a mayores del precio de compra. Aunque ponemos todo el esmero en que los datos sean lo más fidedignos posibles la información aquí mostrada no es vinculante (puede contener errores) y se muestra a título informativo y no contractual.

El profesional inmobiliario de Pisos And Co. que te ha enseñado el inmueble se llama **Alberto Mosquera González** y su teléfono de contacto es **676576764** Si tienes cualquier duda respecto al inmueble no dudes en ponerte en contacto con él/ella y estará encantado en ayudarte y/o informarte en cualquier tipo de gestión que necesites realizar incluido hacer una oferta para reservar dicho inmueble. También puedes contactar con nuestra oficina situada en la Avenida de Arteixo, 87 bajo izquierda, presencialmente, a través del número de teléfono **981.16.87.00** o a través de nuestro correo electrónico: **info@pisosandco.es**

Detrás de esta ficha que te entregamos hay un trabajo por el cual buscamos que la información sea lo más fehaciente posible y que refleja nuestro buen hacer diferenciándonos de la mayoría de inmobiliarias que no aportan este tipo de documentación.

Si el trabajo realizado por **Alberto Mosquera González** ha sido de tu agrado te agradeceríamos que nos pusieras una reseña en Google ya que para nosotros es muy importante que sea notorio que nuestros clientes reciben la mejor atención y la mejor información cada vez que visitan un inmueble. Para poner la reseña es muy simple, sólo tienes que buscarnos en Google, hacer click en “escribir una reseña”, iniciar sesión con tu cuenta de Google, y marcar las cinco estrellas junto al comentario que nos quieras hacer.

Muchísimas gracias de antemano a toda la gente que valora nuestro trabajo, que aboga por la profesionalización en el sector inmobiliario y ojalá que con todo esto podamos llegar a conseguir que siempre que se haga una venta o un alquiler la información aportada sea real.

¡¡GRACIAS POR SER CLIENTES DE PISOS AND CO.!! ¡¡GRACIAS POR SER CLIENTES CINCO ESTRELLAS!!



PISOSANDCO.

RECOMIÉNDANOS Y GANA UNA COMISIÓN

Gracias a la visita que acabas de realizar has podido comprobar de primera mano que nuestra gestión de intermediación inmobiliaria es de primera calidad, con profesionales especializados por zonas que consiguen vender el ochenta por ciento de los inmuebles que gestionamos en menos de tres meses. Por eso te invitamos a que si tienes una propiedad a la venta o tienes pensado venderla en un futuro cercano nos lo indiques para poder realizar una valoración y poder darte un valor de mercado real, explicarte como la gestionaríamos y así además podrás aprovecharte de un descuento de un DIEZ POR CIENTO en nuestros honorarios si quisieras contar con nuestros servicios.

Así mismo, si sabes de alguien que tenga una propiedad a la venta (o esté pensando en venderla) te invitamos a que nos recomiendes y así poder beneficiarte igualmente de una gratificación de un DIEZ POR CIENTO de nuestra comisión cuando se realice la venta de dicho inmueble. Para conseguirlo es muy simple, o bien indícanos como contactar con el propietario del inmueble a través de un número telefónico o dile al propietario que contacte con nosotros y que nos indique tus datos. En el momento que se escriture la propiedad y cobremos nuestros honorarios se te abonará en el número de cuenta que nos indiques (o en mano si prefieres presenciarte en nuestra oficina situada en la Avenida de Arteixo, 87 bajo izquierda) un DIEZ POR CIENTO de los honorarios que percibamos por dicha venta.

Al recomendarnos estarás ayudando al propietario, ya que un profesional inmobiliario con años de experiencia en la zona le ayudará en el proceso de venta y podrá disfrutar de un servicio con el cual conseguirá que su propiedad se venda al mejor precio y con la máxima calidad posible.

¡¡RECOMIENDA PROFESIONALES INMOBILIARIOS!! ¡¡RECOMIENDA PISOS AND CO.!!

... Y BENEFÍCIATE DE UN DESCUENTO DE UN DIEZ POR CIENTO EN NUESTROS HONORARIOS