# PISOSANDCO.
## Nº 26/128

# LUGAR FORTIÑÓN
Sada (A Coruña)

| Tipo de inmueble | **TERRENO** | Terreno | **URBANO** | Tipo uso | **CHALET** |
|---|---|---|---|---|---|

**86.000 €**



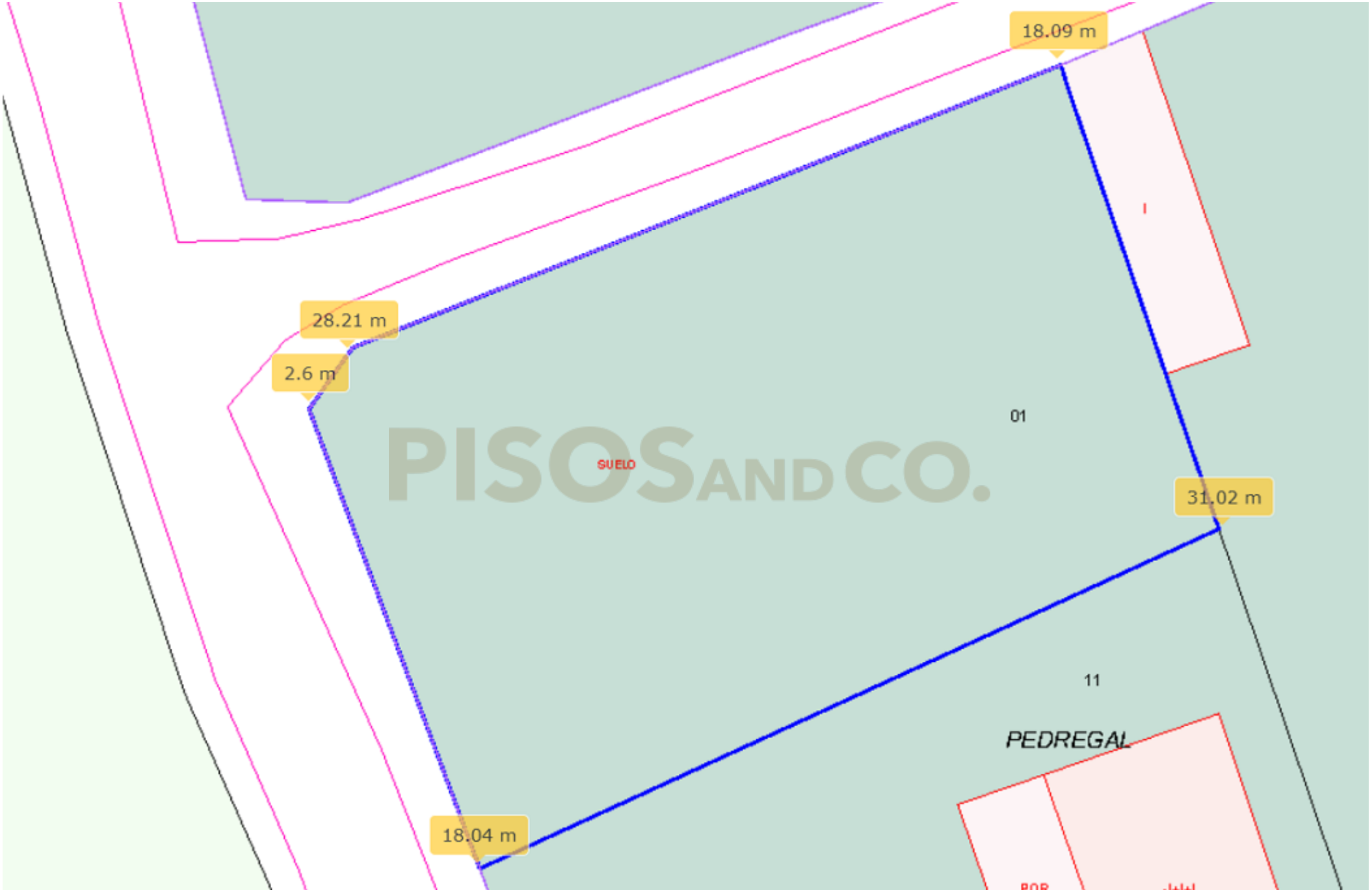


| CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE | |
|---|---|
| Construcción | **TERRENO** |
| Operación | **VENTA** |
| Orientación | **SUROESTE** |
| Cuota IBI | **26,96 €** |
| Cuota comunidad | **-** |
| Nucleo urbano | **NO** |
| Metros cuadrados | **562 M$^2$** |
| Plantas edificables | **2** |
| Largo | **30.09** |
| Ancho | **18.19** |
| Superficie edificable | **280 M$^2$** |

| EQUIPAMIENTO | | | |
|---|---|---|---|
| Electricidad | **SI** | Acceso rodado | **SI** |
| Gas natural | **-** | Aceras | **NO** |
| Alcantarillado | **SI** | Agua | **SI** |
| Alumbrado | **SI** | | |

**ASESOR: ROCÍO PIÑEIRO TOJEIRO** **TLF: 698182565**

## PLANO ORIENTATIVO DEL INMUEBLE




PISOSANDCO.

PISOSANDCO.

# INFORMACIÓN ADICIONAL

## CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA

**- Urbano**: se encuentra en el planeamiento urbanístico de un municipio.

**- Urbanizable**: : el suelo es apto para poder ser urbanizado, es decir, apto para poder ser acondicionado y preparado para su uso urbano (a través de una actuación de transformación urbanística).

**- No urbanizable**: no se puede ni se podrá “levantar” una propiedad en él por contar con una protección que lo convierte en no apto.

## FISCALIDAD

Si el vendedor es un particular que no sea sujeto pasivo de IVA, la compraventa del terreno urbanizable o urbano tributará ITP, un 8% del valor del terreno que conste en la escritura de compraventa.

Si el vendedor es una sociedad promotora, o bien un particular que sea sujeto pasivo de IVA, normalmente por haber liquidado cuotas a una Junta de Compensación, la compraventa del terreno urbanizable o urbano tributará IVA, un 21% del valor del terreno que conste en la escritura de compraventa. En este supuesto, también tributará por el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados, un 1,5% del valor. El importe total a liquidar por el comprador en concepto de impuestos, será pues del 22,5%.

Pisos and Co.
SERVICIOS INMOBILIARIOS

# GRACIAS POR TU VISITA

Tu hogar, nuestro compromiso

1



## FICHA TÉCNICA
### CARACTERÍSTICAS Y PLANOS.

Detalles completos de distribución, metros cuadrados, acabados y un plano orientativo para visualizar tu futuro hogar.

2



## TU ASESOR PERSONAL

El profesional inmobiliario de Pisos And Co. que te ha mostrado este inmueble está a tu disposición para resolver y/o aclararte cualquier duda.

3



## COMPROMISO Y CALIDAD
### TRANSPARENCIA TOTAL

Trabajamos con los más altos estándares para ofrecerte información veraz, precisa y útil. Tu confianza es fundamental para nosotros.

4



## TU EXPERIENCIA CUENTA
### DÉJANOS TU RESEÑA

Si nuestra atención y servicio han sido de tu agrado, te agradeceríamos enormemente que compartieras tu experiencia en Google.

# VALORAMOS TU OPINIÓN

TU OPINIÓN NOS AYUDA A SEGUIR MEJORANDO

★★★★★ Google Reviews ★★★★★



PISOSANDCO.
profesionales de confianza

# PISOS AND CO.

## ¿CONOCES A ALGUIEN QUE QUIERA VENDER SU VIVIENDA?

## RECOMIÉNDALE PISOS AND CO.

Y RECIBE UN

# 10%

*Tu recomendación también cuenta*



**1**

### RECOMIÉNDANOS

Conoces a alguien que quiere vender su vivienda. Dinos cómo contactar con él o indícale que contacte con nosotros de tu parte.

**2**

### NOSOTROS NOS ENCARGAMOS

Nuestro equipo se ocupará de asesorar al propietario y gestionar todo el proceso de venta.

**3**

### SI SE VENDE, TÚ GANAS

Cuando la vivienda se escriture y Pisos and Co. haya cobrado sus honorarios, recibirás una gratificación equivalente al 10 % de los honorarios percibidos por esa venta.

**TÚ RECOMIENDAS. NOSOTROS VENDEMOS.**

*¡TÚ GANAS!*

**RECOMIENDA PISOS AND CO.**

Profesionales inmobiliarios a tu servicio.