



PISOSANDCO.

Nº 21/069

CALLE JUANA DE VEGA, 10º

Plaza de Pontevedra - Cantones, A Coruña



m² útiles	241m²	Nº habitaciones	5	Ascensor	SÍ
m² construidos	277m²	Nº baños	5	Garaje	NO
Conservación	A REFORMAR	Comunidad	180 €	Trastero	NO

650.000 €

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

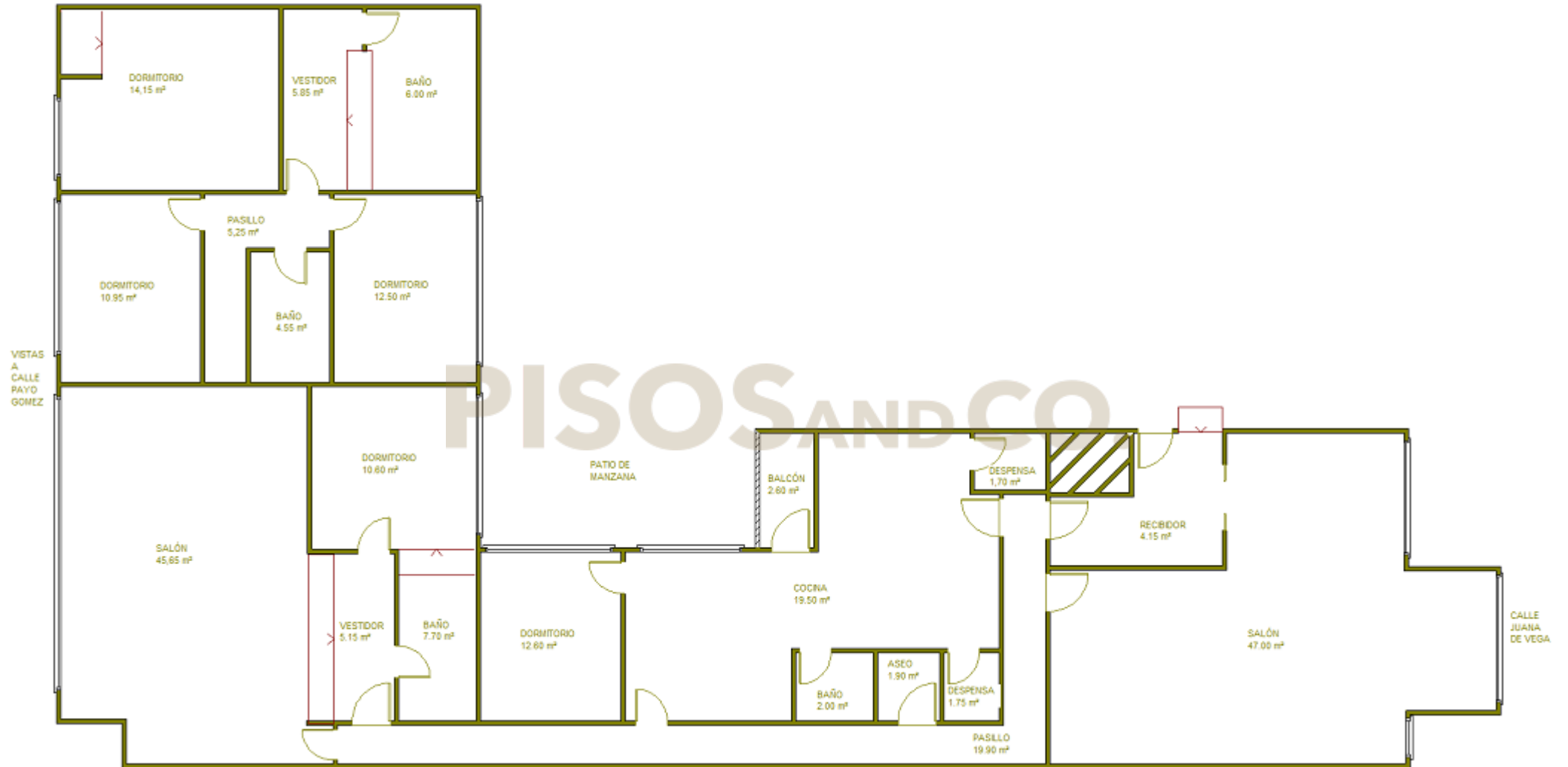
Construcción	PISO	Exterior	SÍ, CON VISTAS		
Operación	VENTA	Dormitorios	5		
IBI	1.300,00 €	Baños	4	Baño Principal	
Amueblado	NO	A REFORMAR BAÑERA			
Orientación	ESTE	Aseos	1		
Calif. energ.	EN TRÁMITE	Cocina			
Portero	AUTOMÁTICO	<i>Tipo</i>	<i>Estado</i>	<i>Forma</i>	
Suelo	PARQUET	OTROS	A REFORMAR	DE PASO	
Electricidad	REGULAR	Puertas interior	ORIGEN		
Tuberías	REGULAR	Puerta exterior	SEGURIDAD		
Agua caliente	OTROS	Ventanas			
Calefacción	CENTRAL	<i>Cristal</i>	<i>Material</i>	<i>Cierre</i>	
Pzas Garaje	NO	SIMPLE	MADERA	CORREDERAS	
Ascensores	1 Nº Plazas 4				
Trasteros	NO				

La comunidad incluye la calefacción.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Año Construcción	1971	Nº Plantas	11
Acceso minusválidos	NO	Nº Pisos/Planta	2
Fachada	BIEN	Tejado	2018
Escalones al ascensor	2		

PLANO ORIENTATIVO DEL INMUEBLE





PISOSANDCO.
profesionales de confianza

PISOSANDCO.

ZONA PLAZA DE PONTEVEDRA - CANTONES

DESCRIPCIÓN

Zona plaza Pontevedra

Podríamos decir que está situada entre la Calle San Andrés y la Avenida Pedro Barrié de la Maza, muy cerca de las playas urbanas del Orzán y de Riazor. Podríamos decir que a principios del siglo XX era un lugar de contratación de mano de obra para gente que se iba a otras regiones a realizar la siega. Se podría hablar de que hasta 1910 recibió diferentes nombres hasta quedar con la denominación actual o mencionar que personajes ilustres como Pablo Picasso pasaron parte de su infancia en ella. También podríamos hablar de que en ella está ubicado uno de los institutos con más solera de A Coruña, el IES plurilingüe Eusebio da Guarda... Lo que no cabe duda es que cualquier persona que visite esta ciudad uno de los nombres y referentes que llevará consigo es la Plaza de Pontevedra, zona emblemática con edificios históricos mezclados con algunos modernos, con precios altos donde en algunas calles como por ejemplo Juana de Vega en época de bonanza se llegó a precios en los que el metro cuadrado de algunas propiedades rondaba los diez mil euros.

Zona Cantones

Terrazas de cafés clásicos y modernos, heladerías, restaurantes y bares de tapas de toda índole y condición campan a sus anchas en los Cantones, el paseo coruñés que discurre paralelo al puerto deportivo de A Coruña, donde atracan los barcos y donde hacen su parada de rigor los cruceros que de forma asidua llegan a la costa de la ciudad. Si quieres disfrutar de un paseo agradable y tranquilo con vistas al océano, no dejes de visitar este recogido lugar que se encuentra a escasos metros de la plaza de María Pita y del casco urbano de la metrópoli herculina. Existen dos cantones diferenciados: el Cantón Grande (donde está situado el famoso Obelisco) y el Cantón Pequeño, uno a continuación del otro.

También cuenta esta zona con un centro comercial denominado "Los Cantones Village" situado en la dársena que ofrece una amplia oferta comercial y gastronómica que lo convierte en un punto de encuentro por excelencia para coruñeses y visitantes. Su amplia variedad de pubs y una discoteca de gran dimensiones lo convierten en un lugar de referencia para el ocio nocturno en A Coruña. A su importante oferta comercial y de restauración y a su privilegiada situación, ya que el Puerto Centro de Ocio está emplazado en un entorno privilegiado frente al mar, se unen los servicios que ofrece al visitante, como el "parking" con cerca de quinientas plazas





INFORMACIÓN ADICIONAL

A la hora de comprar una vivienda usted debe tener en cuenta que hay una serie de gastos adicionales al precio de compra. Estos gastos son los de Notaría, el Registro de la Propiedad y si se solicita una hipoteca los gastos de contratación derivados de la misma. Además también tendremos que pagar el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (en caso de ser una vivienda de segunda mano) y si se trata de una vivienda de obra nueva hay que pagar el IVA (impuesto sobre el valor añadido) y Actos Jurídicos Documentados.

VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO:

I) TIPOS GENERALES: 10 %

II) TIPOS REDUCIDOS (ADQUISICIÓN DE VIVIENDA HABITUAL) IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES: 7%

Requisitos: Que la suma del patrimonio de los adquirentes para los cuales vaya a constituir su vivienda habitual y, en su caso, de los demás miembros de sus unidades familiares no sobrepase la cifra de 200.000 euros (incluyendo el inmueble que se compra), más 30.000 euros adicionales por cada miembro de la unidad familiar que exceda al primero.

III) TIPOS SUPER-REDUCIDOS (ADQUISICIÓN DE VIVIENDA HABITUAL POR ALGUNO DE LOS CASOS INDICADOS) IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES: 3%

1. adquisición de vivienda habitual por discapacitados (el adquirente sea una persona discapacitada física, psíquica o sensorial con un grado de minusvalía igual o superior al 65%)

2. adquisición de vivienda habitual por familias numerosas.

3. adquisición de vivienda habitual por menores de treinta y seis años. (la suma del patrimonio de los adquirentes para los cuales vaya a constituir su vivienda habitual y, en su caso, de los demás miembros de sus unidades familiares no sobrepase la cifra de 200.000 euros (incluyendo el inmueble que se compra), más 30.000 euros adicionales por cada miembro de la unidad familiar que exceda al primero).

(LEY 2/2013 DE 27 DE FEBRERO DE LOS PRESUPUESTOS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA).

VIVIENDAS DE OBRA NUEVA:

I) IVA (IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO): 10 %

II) ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS (AJD): 1,5 %