



# PISOSANDCO.

## Nº 20/029

# CALLE ARQUITECTO FERNANDO CASAS NOVOA, 3º

Arteixo (A Coruña)

m² útiles	<b>70m²</b>	Nº habitaciones	<b>3</b>	Ascensor	<b>NO</b>
m² construidos	<b>81m²</b>	Nº baños	<b>1</b>	Garaje	<b>NO</b>
Conservación	<b>ENTRAR A VIVIR</b>	Comunidad	<b>30 €</b>	Trastero	<b>NO</b>

**49.000 €**



### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Construcción	<b>PISO</b>	Exterior	<b>SÍ, CON VISTAS</b>		
Operación	<b>VENTA</b>	Dormitorios	<b>3</b>		
Amueblado	<b>NO</b>	Baños	<b>1</b>	Estado	Tipo
Orientación	<b>OESTE</b>			<b>BIEN</b>	<b>BAÑERA</b>
Calif. energ.	<b>EN TRÁMITE</b>	Cocina			
Portero	<b>AUTOMÁTICO</b>	<i>Tipo</i>	<i>Estado</i>	<i>Forma</i>	
Suelo	<b>PARQUET</b>	<b>VITRO</b>	<b>BIEN</b>	<b>INDEPENDIENTE</b>	
Electricidad	<b>BIEN</b>	Puertas interior	<b>SAPELLY</b>		
Tuberías	<b>BIEN</b>	Puerta exterior	<b>SEGURIDAD</b>		
Agua caliente	<b>BUTANO</b>	Ventanas			
Calefacción	<b>ELÉCTRICA</b>	<i>Cristal</i>	<i>Material</i>	<i>Cierre</i>	
Pzas Garaje	<b>NO</b>	<b>SIMPLE</b>	<b>ALUMINIO</b>	<b>CORREDERAS</b>	
Ascensores	<b>NO</b>				
Trasteros	<b>NO</b>				

A 300 m. del Balneario de Arteixo. Piso de 3 dormitorios completamente exterior para entrar a vivir.

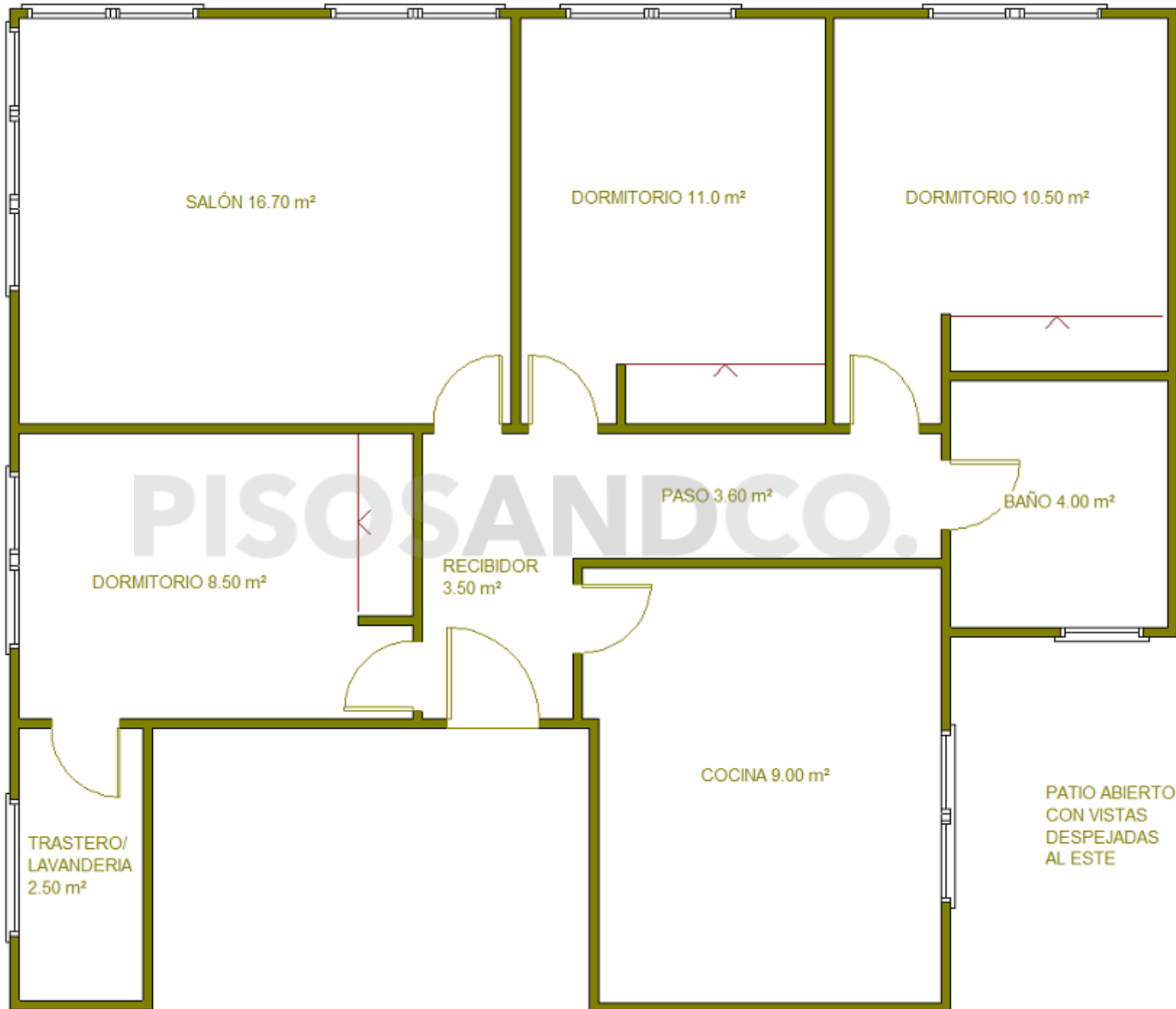
### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Año Construcción	<b>1980</b>	Nº Plantas	<b>4</b>
Acceso minusválidos	<b>NO</b>	Nº Pisos/Planta	<b>1</b>

PLANO ORIENTATIVO DEL INMUEBLE

VISTAS DESPEJADAS AL NORTE

C/ ARQUITECTO  
FERNANDO  
CASAS NOVOA  
(OESTE)



SALÓN 16.70 m<sup>2</sup>

DORMITORIO 11.0 m<sup>2</sup>

DORMITORIO 10.50 m<sup>2</sup>

DORMITORIO 8.50 m<sup>2</sup>

PASO 3.60 m<sup>2</sup>

BAÑO 4.00 m<sup>2</sup>

RECIBIDOR  
3.50 m<sup>2</sup>

COCINA 9.00 m<sup>2</sup>

TRASTERO/  
LAVANDERIA  
2.50 m<sup>2</sup>

PATIO ABIERTO  
CON VISTAS  
DESPEJADAS  
AL ESTE



**PISOSANDCO.**  
*profesionales de confianza*

# PISOSANDCO.

## ZONA TODO EL MUNICIPIO



### DESCRIPCIÓN

#### Zona Arteixo

Arteixo linda por el noreste con La Coruña, por el este con Culleredo, por el sur y oeste con Laracha y por el oeste con Carballo. Está regado por los ríos Bolaños y Seixedo.

La mención más antigua de la localidad es como Artasio, en un documento del año 942 recogido en el tumbo del monasterio de Celanova: "in Faro ex dato tie mee domne Gunterodis, Artasio".

Las tierras de Arteixo pertenecían en la Administración Eclesiástica a la diócesis de Santiago, al arcedianado de Nendos y al arciprestado de Faro.

La población del municipio en 2008 era de 28.961 habitantes (INE 2008). Este municipio ha experimentado un fuerte crecimiento en los últimos años, motivado tanto por su expansión industrial como por su proximidad a la ciudad de La Coruña. Tiene una extensión de 9.590 hectáreas comprendiendo en trece parroquias.

Los movimientos migratorios también le afectaron a este municipio y actualmente su economía viene marcada por la creación del Polígono Industrial de Sabón (1965) que supuso un importante revulsivo para la evolución económica y demográfica de esta zona. Es uno de los polígonos industriales más importantes de Galicia y dispone de unos 3 millones de metros cuadrados, más de 100 empresas y da empleo directo a más de 4.500 personas.

En el municipio también tiene su sede el primer grupo textil mundial, Inditex, así como su filial más importante, Zara, y sus filiales Kiddy's Class y Zara Home.

Un atractivo importante con el que cuenta el municipio de Arteixo es sin lugar a duda sus playas. Evidentemente, cada playa tiene sus singularidades, pero seguro que cualquiera de ellas te permitirá desconectar un rato y tomar el sol o refrescarte con un buen chapuzón. Algunas de las más populares son las playas de Barrañán, Sabón o Valcobo.

A nivel inmobiliario lo que nos ofrece Arteixo es poder adquirir una vivienda cerca de Coruña a un precio mucho más asequible, es por eso ideal para los que no quieran renunciar a tener un piso con todas las comodidades y poder comprarlo a un precio muy ajustado, en algunos casos hasta un cincuenta por ciento menos que en Coruña.



## INFORMACIÓN ADICIONAL

A la hora de comprar una vivienda usted debe tener en cuenta que hay una serie de gastos adicionales al precio de compra. Estos gastos son los de Notaría, el Registro de la Propiedad y si se solicita una hipoteca los gastos de contratación derivados de la misma. Además también tendremos que pagar el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (en caso de ser una vivienda de segunda mano) y si se trata de una vivienda de obra nueva hay que pagar el IVA (impuesto sobre el valor añadido) y Actos Jurídicos Documentados.

### VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO:

I) TIPOS GENERALES: 10 %

II) TIPOS REDUCIDOS (ADQUISICIÓN DE VIVIENDA HABITUAL) IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES: 7%

Requisitos: Que la suma del patrimonio de los adquirentes para los cuales vaya a constituir su vivienda habitual y, en su caso, de los demás miembros de sus unidades familiares no sobrepase la cifra de 200.000 euros (incluyendo el inmueble que se compra), más 30.000 euros adicionales por cada miembro de la unidad familiar que exceda al primero.

III) TIPOS SUPER-REDUCIDOS (ADQUISICIÓN DE VIVIENDA HABITUAL POR ALGUNO DE LOS CASOS INDICADOS) IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES: 3%

1. adquisición de vivienda habitual por discapacitados (el adquirente sea una persona discapacitada física, psíquica o sensorial con un grado de minusvalía igual o superior al 65%)

2. adquisición de vivienda habitual por familias numerosas.

3. adquisición de vivienda habitual por menores de treinta y seis años. (la suma del patrimonio de los adquirentes para los cuales vaya a constituir su vivienda habitual y, en su caso, de los demás miembros de sus unidades familiares no sobrepase la cifra de 200.000 euros (incluyendo el inmueble que se compra), más 30.000 euros adicionales por cada miembro de la unidad familiar que exceda al primero).

*(LEY 2/2013 DE 27 DE FEBRERO DE LOS PRESUPUESTOS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA).*

### VIVIENDAS DE OBRA NUEVA:

I) IVA (IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO): 10 %

II) ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS (AJD): 1,5 %