



PISOSANDCO.

Nº 24/029

CALLE CERDEIRAS

Oleiros (A Coruña)

Tipo de inmueble **TERRENO** Terreno **URBANO** Tipo uso **RESIDENCIAL**

159.000 €

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Construcción	TERRENO
Operación	VENTA
Orientación	ESTE
Cuota IBI	88,64 €
Cuota comunidad	-
Nucleo urbano	SI
Metros cuadrados	502 M²
Plantas edificables	0
Largo	-
Ancho	-
Superficie edificable	232 M²
Parcela en suelo urbano consolidado.	

EQUIPAMIENTO

Electricidad	SI	Acceso rodado	SI
Gas natural	-	Aceras	-
Alcantarillado	SI	Agua	SI
Alumbrado	SI		



ASESOR: ROCÍO PIÑEIRO TOJEIRO

TLF: 698182565

Referencia catastral
3997919NH5939N0001GO

Localización
RU CERDEIRAS 2(A) Suelo POL FRANZOMEL 2 P2
15179 OLEIROS (A CORUÑA)

Clase
Urbano

Uso principal
Suelo sin edif.

COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

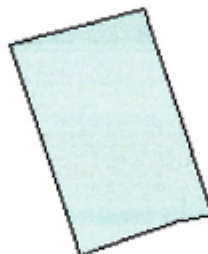
Registro:
A CORUÑA 3

Código registral único:
15017001396331 [Ver en GeoPortal de Registradores](https://geoportal.registradores.org/geoportal/index.html?idVisor=2&idufir=15017001396331)
(<https://geoportal.registradores.org/geoportal/index.html?idVisor=2&idufir=15017001396331>)

Fecha coordinación:
02/06/2022

PISOSAND CO.

PARCELA CATASTRAL



Localización
RU CERDEIRAS 2(A) POL FRANZOMEL 2 P2
OLEIROS (A CORUÑA)

Superficie gráfica
505 m²



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3997919NH5939N0001GO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

RU CERDEIRAS 2[A] Suelo POL FRANZOMEL 2 P2
15179 OLEIROS [A CORUÑA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

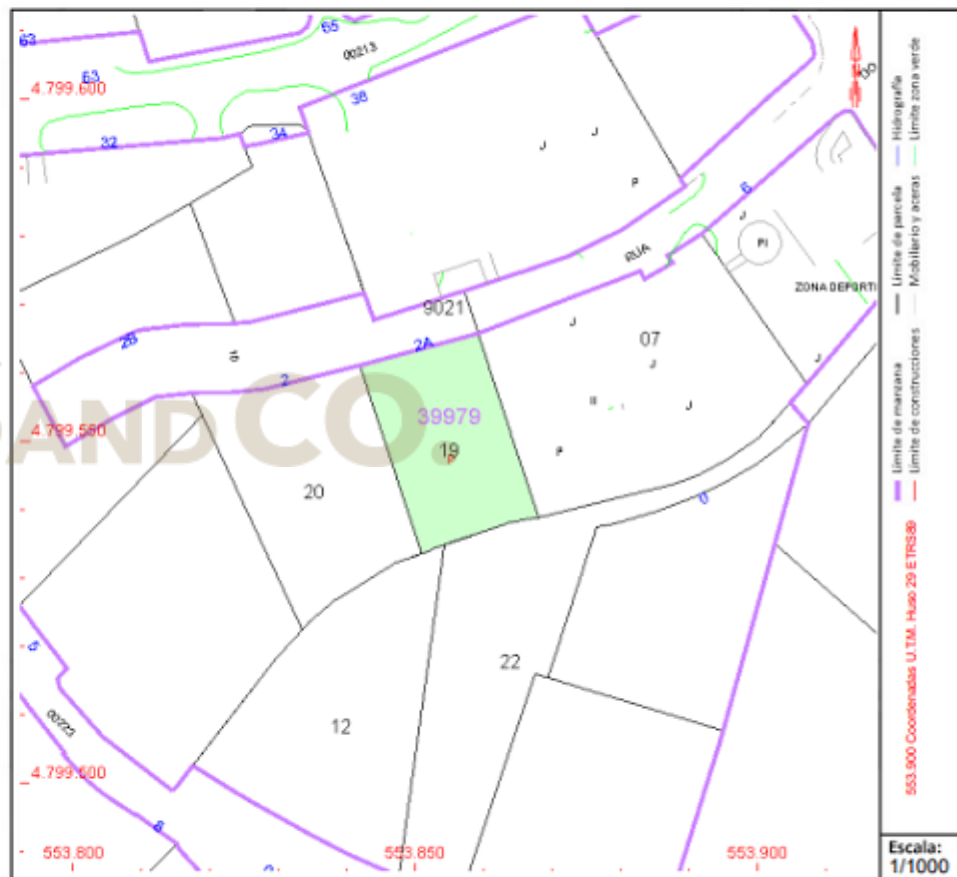
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 505 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: A CORUÑA 3

Código registral único: 15017001396331

Fecha coordinación: 02/06/2022

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes, 22 de Marzo de 2024



DESCRIPCIÓN

Zona Oleiros

Oleiros es un municipio del noroeste de España situado dentro de la provincia de La Coruña, en Galicia. Forma, junto con el municipio de Sada, la lengua de tierra que separa la ría de Betanzos de la bahía de La Coruña.

El nombre de este municipio parece sugerir que en el pasado se desarrollaba una importante actividad alfarera, ya que la palabra gallega que designa el oficio alfarero es oleiro.

La población en 2016 se situó en las 35 013 personas según el INE, muy cerca de otros ayuntamientos con mayor importancia administrativa tales como Ibiza o Teruel.

Es un municipio residencial, con numerosas urbanizaciones y viviendas unifamiliares. La mayoría de los oleirenses trabajan, estudian y realizan gran parte de sus actividades diarias en la vecina ciudad de La Coruña, situada a 8 kilómetros.

Oleiros ha experimentado un notable crecimiento en los últimos 20 años, pasando de ser un municipio rural a un municipio residencial, donde habitan muchas de las familias con mayor poder socioeconómico de la provincia. Entre las causas que explican este auge destacan su proximidad a la ciudad de La Coruña, la política urbanística municipal, su entorno paisajístico y las buenas comunicaciones del municipio por autovía y autopista.

El municipio cuenta con varios institutos y colegios tanto públicos como privados, así como varios museos, tres auditorios y bibliotecas y gimnasios públicos.

A nivel turístico destaca el Castillo de Santa Cruz. Está situado en un islote de la ensenada de Santa Cruz. Fue mandando construir para completar el sistema defensivo de la bahía coruñesa (junto con el castillo de San Antón, el de San Diego y el de San Amaro) por el general Diego das Mariñas en el siglo XVI.

En los últimos años, el Ayuntamiento ha construido numerosos paseos marítimos y carriles bici que recorren la mayoría de la costa del municipio. También se ha acometido una profunda renovación del mobiliario urbano.

A lo largo de todo el municipio, conviven dos tipos de edificaciones claramente diferenciadas. Por un lado las construcciones modernas, normalmente viviendas adosadas y unifamiliares organizadas en urbanizaciones y equipadas con piscinas y pistas de tenis. Por otro lado, abundan las construcciones de tipología rural que normalmente consisten en casas de piedra con una parcela adyacente cultivada.



CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA

- **Urbano:** se encuentra en el planeamiento urbanístico de un municipio.
- **Urbanizable:** : el suelo es apto para poder ser urbanizado, es decir, apto para poder ser acondicionado y preparado para su uso urbano (a través de una actuación de transformación urbanística).
- **No urbanizable:** no se puede ni se podrá “levantar” una propiedad en él por contar con una protección que lo convierte en no apto.

FISCALIDAD

Si el vendedor es un particular que no sea sujeto pasivo de IVA, la compraventa del terreno urbanizable o urbano tributará ITP, un 8% del valor del terreno que conste en la escritura de compraventa.

Si el vendedor es una sociedad promotora, o bien un particular que sea sujeto pasivo de IVA, normalmente por haber liquidado cuotas a una Junta de Compensación, la compraventa del terreno urbanizable o urbano tributará IVA, un 21% del valor del terreno que conste en la escritura de compraventa. En este supuesto, también tributará por el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados, un 1,5% del valor. El importe total a liquidar por el comprador en concepto de impuestos, será pues del 22,5%.



PISOSANDCO.

GRACIAS POR VISITAR UN INMUEBLE CON PISOS AND CO.

En esta ficha técnica podrás encontrar los datos más relevantes del inmueble que acabas de visitar: características del inmueble, características del edificio, un plano orientativo, la descripción de la zona en la que está ubicado y los impuestos que hay que pagar a mayores del precio de compra. Aunque ponemos todo el esmero en que los datos sean lo más fidedignos posibles la información aquí mostrada no es vinculante (puede contener errores) y se muestra a título informativo y no contractual.

El profesional inmobiliario de Pisos And Co. que te ha enseñado el inmueble se llama **Rocío Piñeiro Tojeiro** y su teléfono de contacto es **698182565** Si tienes cualquier duda respecto al inmueble no dudes en ponerte en contacto con él/ella y estará encantado en ayudarte y/o informarte en cualquier tipo de gestión que necesites realizar incluido hacer una oferta para reservar dicho inmueble. También puedes contactar con nuestra oficina situada en la Avenida de Arteixo, 87 bajo izquierda, presencialmente, a través del número de teléfono **981.16.87.00** o a través de nuestro correo electrónico: **info@pisosandco.es**

Detrás de esta ficha que te entregamos hay un trabajo por el cual buscamos que la información sea lo más fehaciente posible y que refleje nuestro buen hacer diferenciándonos de la mayoría de inmobiliarias que no aportan este tipo de documentación.

Si el trabajo realizado por **Rocío Piñeiro Tojeiro** ha sido de tu agrado te agradeceríamos que nos pusieras una reseña en Google ya que para nosotros es muy importante que sea notorio que nuestros clientes reciben la mejor atención y la mejor información cada vez que visitan un inmueble. Para poner la reseña es muy simple, sólo tienes que buscarnos en Google, hacer click en “escribir una reseña”, iniciar sesión con tu cuenta de Google, y marcar las cinco estrellas junto al comentario que nos quieras hacer.

Muchísimas gracias de antemano a toda la gente que valora nuestro trabajo, que aboga por la profesionalización en el sector inmobiliario y ojalá que con todo esto podamos llegar a conseguir que siempre que se haga una venta o un alquiler la información aportada sea real.

¡¡GRACIAS POR SER CLIENTES DE PISOS AND CO.!! ¡¡GRACIAS POR SER CLIENTES CINCO ESTRELLAS!!



PISOSANDCO.

RECOMIÉNDANOS Y GANA UNA COMISIÓN

Gracias a la visita que acabas de realizar has podido comprobar de primera mano que nuestra gestión de intermediación inmobiliaria es de primera calidad, con profesionales especializados por zonas que consiguen vender el ochenta por ciento de los inmuebles que gestionamos en menos de tres meses. Por eso te invitamos a que si tienes una propiedad a la venta o tienes pensado venderla en un futuro cercano nos lo indiques para poder realizar una valoración y poder darte un valor de mercado real, explicarte como la gestionaríamos y así además podrás aprovecharte de un descuento de un DIEZ POR CIENTO en nuestros honorarios si quisieras contar con nuestros servicios.

Así mismo, si sabes de alguien que tenga una propiedad a la venta (o esté pensando en venderla) te invitamos a que nos recomiendes y así poder beneficiarte igualmente de una gratificación de un DIEZ POR CIENTO de nuestra comisión cuando se realice la venta de dicho inmueble. Para conseguirlo es muy simple, o bien indícanos como contactar con el propietario del inmueble a través de un número telefónico o dile al propietario que contacte con nosotros y que nos indique tus datos. En el momento que se escriture la propiedad y cobremos nuestros honorarios se te abonará en el número de cuenta que nos indiques (o en mano si prefieres presenciarte en nuestra oficina situada en la Avenida de Arteixo, 87 bajo izquierda) un DIEZ POR CIENTO de los honorarios que percibamos por dicha venta.

Al recomendarnos estarás ayudando al propietario, ya que un profesional inmobiliario con años de experiencia en la zona le ayudará en el proceso de venta y podrá disfrutar de un servicio con el cual conseguirá que su propiedad se venda al mejor precio y con la máxima calidad posible.

¡¡RECOMIENDA PROFESIONALES INMOBILIARIOS!! ¡¡RECOMIENDA PISOS AND CO.!!

... Y BENEFÍCIATE DE UN DESCUENTO DE UN DIEZ POR CIENTO EN NUESTROS HONORARIOS