PISOSANDCO.
profesionales de confianza

PISOSANDCO.
Nº 21/107

CALLE ARZOBISPO GELMÍREZ

Montealto - Adormideras, A Coruña





m² útiles	**58m²**	Nº oficinas	**2**	Ascensor	**NO**
m² construidos	**67m²**	Nº baños	**1**	Garaje	**NO**
Conservación	**SEMINUEVO**	Comunidad	**INCLUIDA**	Trastero	**NO**

900 €/mes

CARACTERÍSTICAS DEL ALQUILER

Fianza	**NO**	Seguro impago	**SEGÚN CASO**
Depósito de garantía		Estudiantes	**INDIFERENTE**
Aval	**NO**	Mascotas	**INDIFERENTE**

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Construcción	**LOCAL COMERCIAL**	Exterior	**SI**
Operación	**ALQUILER**	Oficinas	**2**
Uso	**COWORKING**	Baños	**NO**
Amueblado	**NO**	Aseos	**1**
Orientación	**OESTE**	Puerta exterior	**CRISTAL**
Calif. energ.	**EN TRÁMITE**	Verja	**AUTOMÁTICA**
Portero	**AUTOMÁTICO**		
Suelo	**OTROS**		
Electricidad	**BIEN** Año **2002**		
Tuberías	**BIEN** Año **2002**		
Agua caliente	**GAS NATURAL**		
Calefacción	**NO**		
Pzas Garaje	**NO**		
Ascensores	**NO**		
Trasteros	**NO**		
Escaparates	**NO**		

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Año construcción	**2002**	Nº Plantas	**6**
Acceso minusválidos	**SÍ**	Tejado	**BIEN**
Fachada	**BIEN**		

ASESOR: ALBERTO MOSQUERA GONZÁLEZ **TLF: 676576764**

PISOSANDCO.

ZONA MONTEALTO - ADORMIDERAS





DESCRIPCIÓN

Monte Alto – Adormideras

Se ubica en el sector peninsular de la ciudad, muy próximo al centro de la misma y a la Torre de Hércules, ocupando la mayor parte de la península sobre la que se emplaza parte de A Coruña, dividiéndose en pequeños sectores urbanos totalmente consolidados como Las Atochas, Zalaeta, Las Lagoas, Adormideras o La Torre.

A comienzos de la década de los noventa se inició la construcción del Paseo Marítimo que rodea toda la ciudad con más de 8 kilómetros de longitud, más de 90.000 m² de pavimento peatonal y más de 16.000 m² de carril bici, más de 5.000 de balaustradas, 500 bancos y 564 farolas con diseños individuales. Este paseo abrió el barrio al resto de la ciudad. Junto a este hecho, la Torre de Hércules, ubicada en el entorno del barrio, adquirió mayor valor a medida que su entorno costero se convirtió en un parque urbano de enormes dimensiones al que se podía acceder a través del nuevo paseo, llegando a su momento cumbre en el año 2009 cuando resulta elegida Patrimonio de la Humanidad.

A partir de este momento el barrio adquirió mayor valor, ya que además de encontrarse al lado de grandes parques, de las playas, frente al mar y rodeada por el Paseo Marítimo, se encontraba en el mismo centro de la ciudad.

Esta circunstancia produjo una significativa transformación en el barrio, construyéndose nuevas viviendas de mayores calidades urbanísticas e incluso apareciendo grandes complejos de viviendas de lujo.

Todo esto hace de Monte Alto una de las zonas con mayor calidad de vida y atractivo de la ciudad, siendo un barrio que camina entre lo popular, lo tradicional y la modernidad, sin olvidar su marcado carácter cultural. Como ejemplo los carnavales celebrados aquí son los más significativos de la ciudad, son muy frecuentes las celebraciones de pequeños mercados y eventos comerciales, gracias a la capacidad asociativa de sus comerciantes.

Cabe destacar que en su entorno se encuentra el Museo Domus, conocido como La Casa del Hombre, un museo interactivo dedicado al cuerpo humano y diseñado por el arquitecto Arata Isozaki, el Aquarium Finisterrae, museo dedicado a la vida marina que alberga 20.000 ejemplares de más de 200 especies, y las playas de San Amaro, las lapas y el matadero.

ASESOR: ALBERTO MOSQUERA GONZÁLEZ **TLF: 676576764**

Pisos and Co.
SERVICIOS INMOBILIARIOS

GRACIAS POR TU VISITA

Tu hogar, nuestro compromiso

1



FICHA TÉCNICA
CARACTERÍSTICAS Y PLANOS.

Detalles completos de distribución, metros cuadrados, acabados y un plano orientativo para visualizar tu futuro hogar.

2



TU ASESOR PERSONAL

El profesional inmobiliario de Pisos And Co. que te ha mostrado este inmueble está a tu disposición para resolver y/o aclararte cualquier duda.

3



COMPROMISO Y CALIDAD
TRANSPARENCIA TOTAL

Trabajamos con los más altos estándares para ofrecerte información veraz, precisa y útil. Tu confianza es fundamental para nosotros.

4



TU EXPERIENCIA CUENTA
DÉJANOS TU RESEÑA

Si nuestra atención y servicio han sido de tu agrado, te agradeceríamos enormemente que compartieras tu experiencia en Google.

VALORAMOS TU OPINIÓN

TU OPINIÓN NOS AYUDA A SEGUIR MEJORANDO

★★★★★ Google Reviews ★★★★★



PISOSANDCO.
profesionales de confianza

PISOS AND CO.

¿CONOCES A ALGUIEN QUE QUIERA VENDER SU VIVIENDA?

RECOMIÉNDALE PISOS AND CO.

Y RECIBE UN

10%

Tu recomendación también cuenta



1

RECOMIÉNDANOS

Conoces a alguien que quiere vender su vivienda. Dinos cómo contactar con él o indícale que contacte con nosotros de tu parte.

2

NOSOTROS NOS ENCARGAMOS

Nuestro equipo se ocupará de asesorar al propietario y gestionar todo el proceso de venta.

3

SI SE VENDE, TÚ GANAS

Cuando la vivienda se escriture y Pisos and Co. haya cobrado sus honorarios, recibirás una gratificación equivalente al 10 % de los honorarios percibidos por esa venta.

TÚ RECOMIENDAS. NOSOTROS VENDEMOS.

¡TÚ GANAS!

RECOMIENDA PISOS AND CO.

Profesionales inmobiliarios a tu servicio.