



# PISOSANDCO.

Nº 20/066

## CALLE JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ, 7º

Los Castros - Castrillón - Eirís, A Coruña



m² útiles	<b>65m²</b>	Nº habitaciones	<b>2</b>	Ascensor	<b>SÍ</b>
m² construidos	<b>75m²</b>	Nº baños	<b>1</b>	Garaje	<b>SÍ</b>
Conservación	<b>ENTRAR A VIVIR</b>	Comunidad	<b>65 €</b>	Trastero	<b>NO</b>

**530 €/mes**

### CARACTERÍSTICAS DEL ALQUILER

Fianza	<b>1 MES</b>	Estudiantes	<b>NO</b>
Aval	<b>NO</b>	Animales	<b>NO</b>
Seguro Impago	<b>PROPIETARIO</b>		

### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Construcción	<b>PISO</b>	Exterior	<b>SI</b>
Operación	<b>ALQUILER</b>	Dormitorios	<b>2</b>
Amueblado	<b>SÍ</b>	Baños	<b>1</b> Estado Tipo
Orientación	<b>SUR</b>		<b>BIEN BAÑERA</b>
Calif. energ.	<b>EN TRÁMITE</b>	Cocina	
Portero	<b>AUTOMÁTICO</b>	<i>Tipo</i>	<i>Estado</i> <i>Forma</i>
Suelo	<b>PARQUET</b>	<b>BUTANO</b>	<b>BIEN INDEPENDIENTE</b>
Electricidad	<b>BIEN</b>	Puertas interior	<b>ORIGEN</b>
Tuberías	<b>BIEN</b>	Puerta exterior	<b>SEGURIDAD</b>
Agua caliente	<b>BUTANO</b>	Ventanas	
Calefacción	<b>ELÉCTRICA</b>	<i>Cristal</i>	<i>Material</i> <i>Cierre</i>
Pzas Garaje	Num. Planta Ancho Largo m²	<b>SIMPLE</b>	<b>ALUMINIO CORREDERAS</b>
	<b>84 -2 - - 13</b>		
Ascensores	<b>1</b> Nº Plazas <b>7</b>		
Trasteros	<b>NO</b>		

REQUISITOS: Un mes de fianza, justificante de ingresos para seguro de impago. No se admiten mascotas. Comunidad incluida.

### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Año Construcción	<b>1988</b>	Nº Plantas	<b>7</b>
Acceso minusválidos	<b>NO</b>	Nº Pisos/Planta	<b>2</b>
Fachada	<b>COTEGRAM</b>	Tejado	<b>BIEN</b>
Escalones al ascensor	<b>8</b>		

ASESOR: MARIA TRAVANCA CARRO

TLF: 685184458



### DESCRIPCIÓN

#### Zona Castros - Castrillón

Zona conocida por su Mirador, construida en la parte sureste de la ciudad a través de la NVI y el desaparecido Castillo de San Diego. En este barrio se encuentran los muelles de descarga de San Diego donde se desarrolla la actividad pesquera y marítima-industrial de la ciudad, también el parque de San Diego y la playa de Oza, que son las zonas de ocio para la gente del barrio. El Castrillón, ubicado entre Los Castros, La Gaitreira y Elviña, se sitúa en la parroquia de Oza estando rodeado de tres importantes zona verdes como son la plaza de Pablo Iglesias, el parque de Eiris y el parque de Oza.

La ubicación de estos barrios hace que sea una zona de fácil accesibilidad tanto de entrada como de salida de la Ciudad, teniendo a un paso el acceso a la A6 y la AP9.

Dotados de un amplio servicio de transportes, negocios diversos, tales como entidades bancarias, hostelería, textil, farmacias. Centro de salud, colegios, institutos, guarderías, zonas deportivas y centros cívicos; hacen que sea una zona atractiva para invertir o residir en ella, considerándose una de las áreas con más densidad de población por haberse construido más edificios de gran altura.

En resumen, un barrio con excelentes servicios, cerca de Cuatro caminos y a un precio más que asequible.

#### Zona Eiris

Situado sobre una elevada colina al Sureste de la ciudad, es junto con Los Castros, una zona demandada para comprar o alquilar viviendas debido a su cercanía al Chuac y al resto de centros hospitalarios de la zona. Es un barrio poco poblado, que todavía tiene el encanto de viviendas unifamiliares y campiñas, aunque también hay bloques de edificios de nueva construcción. Dividiendo el Barrio del Castrillón y el de Eiris, descubrimos una zona verde de grandes dimensiones El parque de Eiris, lugar de ocio por excelencia junto con el Centro Cívico, ubicado a escasos metros de éste, para el deleite de pequeños y mayores. Y dentro del apartado de educación, situado en la colina de Eiris, nos encontramos con El colegio internacional de Eiris, centro educativo privado y bilingüe, fundado en el año 1958, siendo uno de los centros más importantes de la zona y de A Coruña.