

m² útiles	53m²	Nº habitaciones	2	Ascensor	NO
m² construidos	61m²	Nº baños	1	Garaje	NO
Conservación	REFORMADO	Comunidad	25 €	Trastero	NO

500 €/mes

CARACTERÍSTICAS DEL ALQUILER

Fianza	1 MES	Estudiantes	NO
Aval	SEGÚN CASO	Animales	NO
Seguro Impago	INQUILINO		

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Construcción	PISO	Exterior	SÍ, CON VISTAS	
Operación	ALQUILER	Terraza	SÍ 3 m²	
Amueblado	COMPLETAMENTE	Dormitorios	2	
Orientación	ESTE	Baños	1	Estado Tipo
Calif. energ.	EN TRÁMITE		BIEN	BAÑERA
Portero	AUTOMÁTICO	Cocina		
Suelo	TARIMA	<i>Tipo</i>	<i>Estado</i>	<i>Forma</i>
Electricidad	BIEN	VITRO	BIEN	INDEPENDIENTE
Tuberías	BIEN	Puertas interior	LACADAS	
Agua caliente	TERMO ELÉCTRICO	Puerta exterior	SEGURIDAD	
Calefacción	ELÉCTRICA	Ventanas		
Pzas Garaje	NO	<i>Cristal</i>	<i>Material</i>	<i>Cierre</i>
Ascensores	NO	DOBLE	PVC	OSCILOBATIENTES
Trasteros	NO			

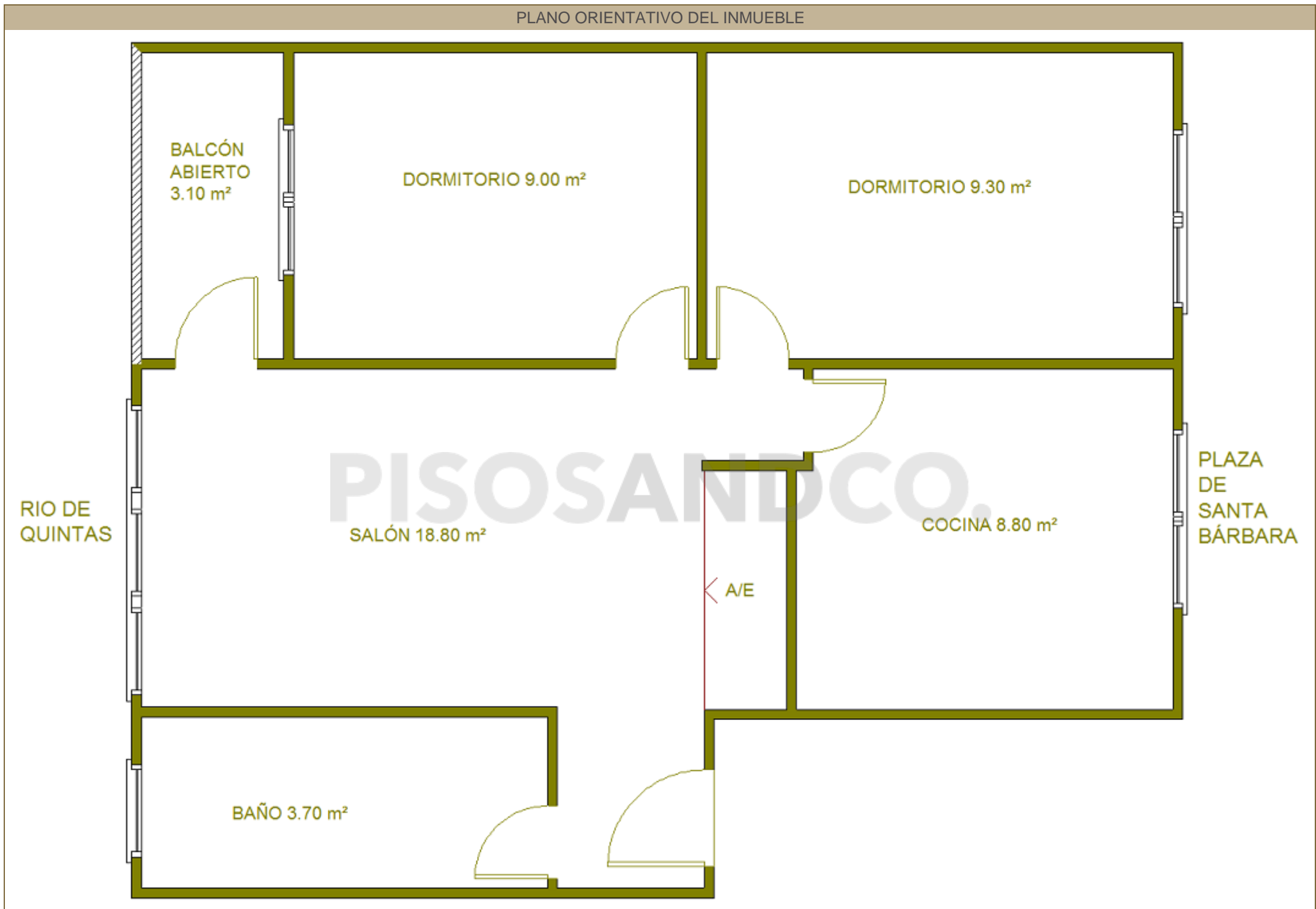
Apartamento completamente exterior reformado con moderna estética de inspiración rústico- industrial. Dispone de 2 dormitorios, salón con terraza soleada, cocina independiente y cuarto de baño.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Año Construcción	1968	Nº Plantas	4
Acceso minusválidos	NO	Nº Pisos/Planta	2



PLANO ORIENTATIVO DEL INMUEBLE





DESCRIPCIÓN

Zona Castros - Castrillón

Zona conocida por su Mirador, construida en la parte sureste de la ciudad a través de la NVI y el desaparecido Castillo de San Diego. En este barrio se encuentran los muelles de descarga de San Diego donde se desarrolla la actividad pesquera y marítima-industrial de la ciudad, también el parque de San Diego y la playa de Oza, que son las zonas de ocio para la gente del barrio. El Castrillón, ubicado entre Los Castros, La Gaitreira y Elviña, se sitúa en la parroquia de Oza estando rodeado de tres importantes zona verdes como son la plaza de Pablo Iglesias, el parque de Eiris y el parque de Oza.

La ubicación de estos barrios hace que sea una zona de fácil accesibilidad tanto de entrada como de salida de la Ciudad, teniendo a un paso el acceso a la A6 y la AP9.

Dotados de un amplio servicio de transportes, negocios diversos, tales como entidades bancarias, hostelería, textil, farmacias. Centro de salud, colegios, institutos, guarderías, zonas deportivas y centros cívicos; hacen que sea una zona atractiva para invertir o residir en ella, considerándose una de las áreas con más densidad de población por haberse construido más edificios de gran altura.

En resumen, un barrio con excelentes servicios, cerca de Cuatro caminos y a un precio más que asequible.

Zona Eiris

Situado sobre una elevada colina al Sureste de la ciudad, es junto con Los Castros, una zona demandada para comprar o alquilar viviendas debido a su cercanía al Chuac y al resto de centros hospitalarios de la zona. Es un barrio poco poblado, que todavía tiene el encanto de viviendas unifamiliares y campiñas, aunque también hay bloques de edificios de nueva construcción. Dividiendo el Barrio del Castrillón y el de Eiris, descubrimos una zona verde de grandes dimensiones El parque de Eiris, lugar de ocio por excelencia junto con el Centro Cívico, ubicado a escasos metros de éste, para el deleite de pequeños y mayores. Y dentro del apartado de educación, situado en la colina de Eiris, nos encontramos con El colegio internacional de Eiris, centro educativo privado y bilingüe, fundado en el año 1958, siendo uno de los centros más importantes de la zona y de A Coruña.