



PISOSANDCO.

Nº 22/003

CALLE SAN ROSENDO, 4º

Los Mallos - Vioño, A Coruña



m² útiles	50m²	Nº habitaciones	3	Ascensor	NO
m² construidos	58m²	Nº baños	1	Garaje	NO
Conservación	BIEN	Comunidad	INCLUIDA	Trastero	NO

400 €/mes

CARACTERÍSTICAS DEL ALQUILER

Fianza	1 MES	Estudiantes	INDIFERENTE
Aval	SEGÚN CASO	Animales	SEGÚN CASO
Seguro Impago	NO		

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Construcción	PISO	Exterior	SI				
Operación	ALQUILER	Dormitorios	1				
Amueblado	SÍ	Hab. interiores	2				
Orientación	NORESTE	Baños	1 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>Estado</td><td>Tipo</td></tr><tr><td>BIEN</td><td>DUCHA</td></tr></table>	Estado	Tipo	BIEN	DUCHA
Estado	Tipo						
BIEN	DUCHA						
Calif. energ.	EN TRÁMITE						
Portero	AUTOMÁTICO	Cocina					
Suelo	GRES	<i>Tipo</i>	<i>Estado</i> <i>Forma</i>				
Electricidad	BIEN	BUTANO	BIEN INDEPENDIENTE				
Tuberías	BIEN	Puertas interior	SAPELLY				
Agua caliente	BUTANO	Puerta exterior	SEGURIDAD				
Calefacción	NO	Ventanas					
Pzas Garaje	NO	<i>Cristal</i>	<i>Material</i> <i>Cierre</i>				
Ascensores	NO	SIMPLE	ALUMINIO CORREDERAS				
Trasteros	NO						

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Año Construcción	1964	Nº Plantas	5
Acceso minusválidos	NO	Nº Pisos/Planta	2

ASESOR: JOSÉ LUIS TIAGONCE ARES

TLF: 676578339



PISOSANDCO.
profesionales de confianza

PISOSANDCO.

ZONA LOS MALLOS - VIOÑO

DESCRIPCIÓN

Zona Los Mallos

Lo más destacable de la zona de los Mallos es que en ella está situada la estación de tren y la proximidad con la estación de autobuses lo que provoca que sea un barrio con un alto interés para comprar viviendas a modo de inversión y luego alquilar. Así mismo es muy cómodo para gente que tiene que desplazarse fuera de la ciudad con frecuencia ya que el acceso con la avenida de Alfonso Molina a través de la ronda de Outeiro es muy cómodo y rápido. También es a tener en cuenta el proyecto de construcción de la intermodal, estación que unificará autobuses y trenes en la actual estación de tren, mediante la cual los Coruñeses podrán tener acceso al AVE. De momento es sólo un proyecto, pero cuando sea una realidad, las viviendas de la zona experimentarán un incremento de valor.

La zona también destaca por tener los juzgados, ambulatorio, polideportivo municipal,... y la proximidad con la zona de cuatro caminos (donde está el Corte Inglés y el centro comercial). Por supuesto encontraremos innumerables supermercados, paradas de autobuses, entidades bancarias, negocios de hostelería,... propios de un barrio integrado en el casco urbano de la ciudad, en el que prácticamente no necesitaremos utilizar ningún vehículo para las necesidades cotidianas del día a día.

En definitiva, la zona Los Mallos es un barrio de clase media donde los inmuebles están a un precio muy asequible, con gran proyección de revalorización en el futuro y excelentemente comunicada para la entrada y salida a la ciudad tanto en coche, como en tren o en autobús.

Zona Vioño

La zona de Parque Vioño es un área verde de reciente creación pero llena de vida. Está ubicado en un espacio que hasta hace poco conformaba un núcleo rural independiente, enclavado entre los límites de la zona urbana de A Coruña y el polígono industrial de A Grela. Este espacio verde actúa de colchón entre el polígono industrial y el área residencial que bordea la avenida de Arteixo y la ronda de Outeiro. Césped y árboles de reciente plantación son sus habitantes más verdes. Respecto a las viviendas, al ser de reciente construcción, nos encontramos con inmuebles que cuentan en su totalidad con ascensor, plaza de garaje y trastero. También podemos encontrar algunos locales a nivel de hostelería que hacen junto con las zonas verdes un emplazamiento muy bueno para residir.

