



# PISOSANDCO.

Nº 19/008

## CALLE PUENTE 3º

Cuatro Caminos - Pza da Cubela, A Coruña



m² útiles	<b>75m²</b>	Nº habitaciones	<b>4</b>	Ascensor	<b>NO</b>
m² construidos	<b>86m²</b>	Nº baños	<b>1</b>	Garaje	<b>NO</b>
Conservación	<b>A REFORMAR</b>				

**58.000 €**

### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

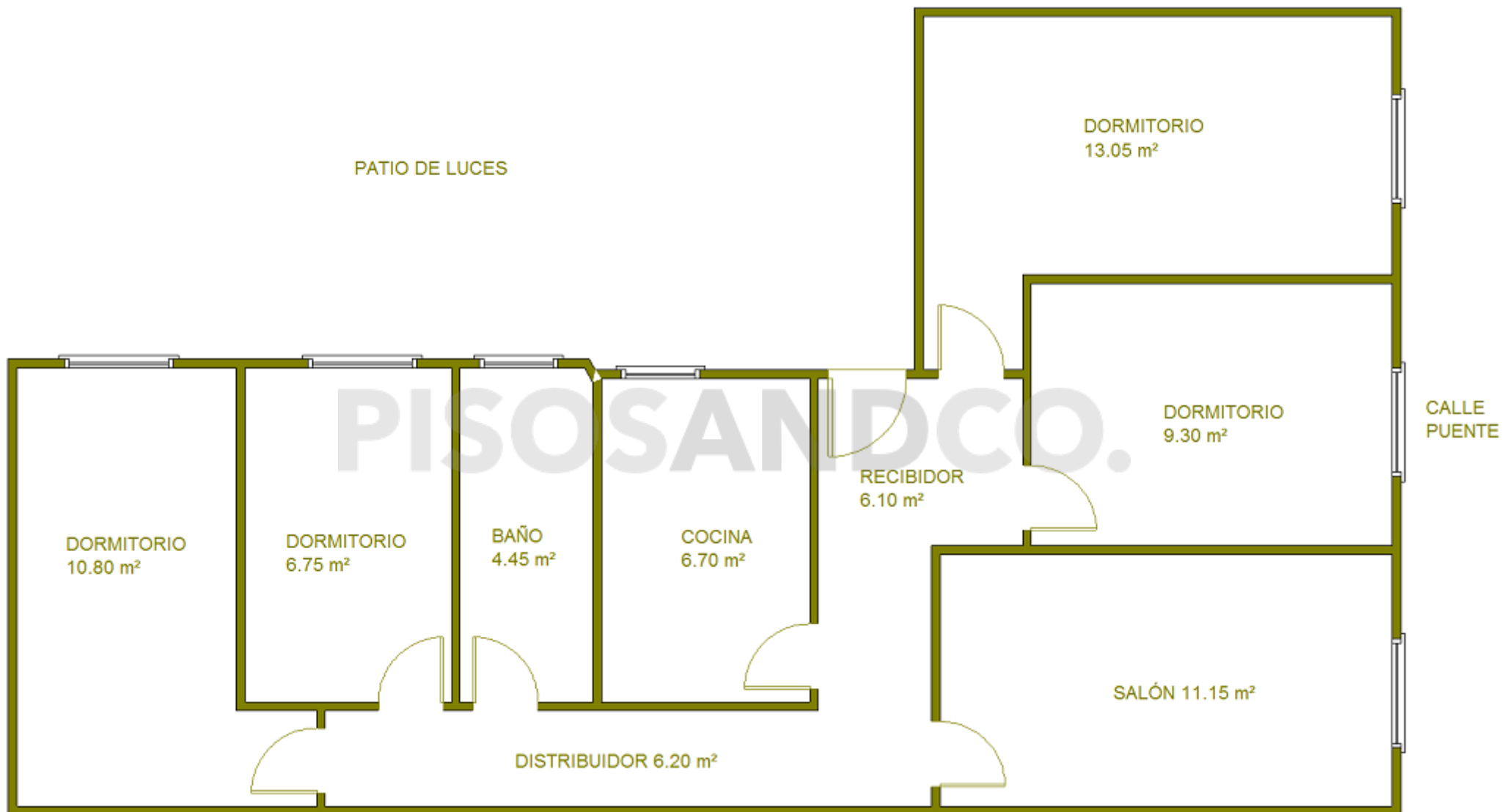
Construcción	<b>PISO</b>	Exterior	<b>SI</b>		
Amueblado	<b>NO</b>	Dormitorios	<b>4</b>		
Orientación	<b>NOROESTE</b>	Baños	<b>1</b>	Estado	Tipo
Calif. energ.	<b>EN TRÁMITE</b>	<b>A REFORMAR BAÑERA</b>			
Portero	<b>PORTERO AUTOMÁTICO</b>	Cocina			
Suelo	<b>SINTASOL</b>	<i>Tipo</i>	<i>Estado</i>	<i>Forma</i>	
Electricidad	<b>A REFORMAR</b>	<b>BUTANO</b>	<b>A REFORMAR</b>	<b>INDEPENDIENTE</b>	
Tuberías	<b>A REFORMAR</b>	Puertas interior	<b>ORIGEN</b>		
Agua caliente	<b>BUTANO</b>	Puerta exterior	<b>ORIGEN</b>		
Calefacción	<b>NO</b>	Ventanas			
Pzas Garaje	<b>NO</b>	<i>Cristal</i>	<i>Material</i>	<i>Cierre</i>	
Ascensores	<b>NO</b>	<b>SIMPLE</b>	<b>MADERA</b>	<b>OTRAS</b>	
Trasteros	<b>NO</b>				

Hay conexión a gas ciudad. Instalación general de agua por fuera.

### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Año Construcción	<b>1950</b>	Nº Plantas	<b>4</b>
Acceso minusválidos	<b>NO</b>	Nº Pisos/Planta	<b>1</b>
Fachada	<b>BIEN</b>	Tejado	<b>BIEN</b>

FACHADA Y CUBIERTA RENOVADA EN EL AÑO 2015





**PISOSANDCO.**  
*profesionales de confianza*

# PISOSANDCO.

## ZONA CUATRO CAMINOS - PZA DA CUBELA

### DESCRIPCIÓN

#### Zona Cuatro Caminos – Plaza de la Cubela

Lo más destacable de esta zona es ser el punto de encuentro de algunas de las más importantes arterias de la ciudad: Ronda de Nelle, Alfonso Molina y Ronda de Outeiro. Dotado de un buen servicio público, líneas de buses urbanos con innumerables paradas interurbanas para facilitar desplazamientos sin la necesidad de utilizar vehículo propio, dentro o fuera de la ciudad. Y la proximidad de la Estación de Autobuses y la de Tren.

En su entorno se levanta igualmente uno de los principales centros comerciales y la gran superficie de El Corte Inglés, lo que convierte a esta zona en un referente comercial al que acuden tanto coruñeses como visitantes. Se encuentra también la fuente de Cuatro Caminos, famosa por ser el lugar en el que la afición del Deportivo festeja sus victorias.

El movimiento de la zona se completa con una buena representación de oficinas, negocios de todo tipo, colegios y consultas médicas que hacen que Cuatro Caminos sea una de las áreas más concurridas de la ciudad, junto con el centro cultural del Fórum Metropolitano, punto de encuentro de servicios múltiples ubicado en la zona verde del Parque Europa, y la peatonalización de la calle principal del barrio de la Gaiteira integrado por su proximidad a la zona. Todo esto ha provocado que el aspecto de barrio periférico que tenía antaño diera lugar al nuevo centro de la ciudad.

Otro dato a destacar es la restauración de la antigua fábrica de tabacos como nueva sede de los juzgados, al lado del centro de salud la Casa del Mar, lo que conlleva una revitalización de la zona provocando todo el conjunto, un alto interés a la hora de invertir en el barrio.





## INFORMACIÓN ADICIONAL

A la hora de comprar una vivienda usted debe tener en cuenta que hay una serie de gastos adicionales al precio de compra. Estos gastos son la Notaría, el Registro de la Propiedad, si se solicita una hipoteca los gastos de contratación de la misma, y el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y el impuesto de Actos Jurídicos Documentados de los cuales detallamos que porcentaje se establece en cada caso (según para que se vaya a destinar la vivienda y según las circunstancias particulares del comprador):

### I) TIPOS GENERALES

IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES: 10 %

ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS (AJD): 1,5 %

### II) TIPOS REDUCIDOS (ADQUISICIÓN DE VIVIENDA HABITUAL)

IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES: 7 %

*Requisitos: Que la suma del patrimonio de los adquirentes para los cuales vaya a constituir su vivienda habitual y, en su caso, de los demás miembros de sus unidades familiares no sobrepase la cifra de 200.000 euros (incluyendo el inmueble que se compra), más 30.000 euros adicionales por cada miembro de la unidad familiar que exceda al primero.*

### III) TIPOS SUPER-REDUCIDOS (ADQUISICIÓN DE VIVIENDA HABITUAL POR ALGUNO DE LOS CASOS INDICADOS)

IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES: 3 %

1. adquisición de vivienda habitual por discapacitados (el adquirente sea una persona discapacitada física, psíquica o sensorial con un grado de minusvalía igual o superior al 65 %)
2. adquisición de vivienda habitual por familias numerosas.
3. adquisición de vivienda habitual por menores de treinta y seis años. (la suma del patrimonio de los adquirentes para los cuales vaya a constituir su vivienda habitual y, en su caso, de los demás miembros de sus unidades familiares no sobrepase la cifra de 200.000 euros (incluyendo el inmueble que se compra), más 30.000 euros adicionales por cada miembro de la unidad familiar que exceda al primero).

*(LEY 2/2013 DE 27 DE FEBRERO DE LOS PRESUPUESTOS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA).*