PISOSANDCO.
Nº 26/117

# CASA EN LUGAR TRAS IGREXA - CRENDES, 2 PLANTAS

Abegondo (A Coruña)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| m² útiles | **200m²** | Nº habitaciones | **0** | Ascensor | **NO** |
| m² construidos | **230m²** | Nº baños | **0** | Garaje | **NO** |
| Conservación | **A REFORMAR** | | | Trastero | **NO** |

**60.000 €**





## CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Construcción | **CASA** | Exterior | **SI** |
| Operación | **VENTA** | Baños | **NO** |
| Tipo | **UNIFAMILIAR** | Cocina | |
| Amueblado | **NO** | *Tipo* **OTROS** | *Estado* **A REFORMAR** / *Forma* **NO TIENE** |
| Orientación | **ESTE** | Puertas interior | **OTROS** |
| Calif. energ. | **EN TRÁMITE** | Puerta exterior | **METÁLICA** |
| Portero | **NO TIENE** | Ventanas | |
| Suelo | **OTROS** | *Cristal* **SIMPLE** | *Material* **MADERA** / *Cierre* **OTRAS** |
| Electricidad | **A REFORMAR** | | |
| Tuberías | **A REFORMAR** | | |
| Agua caliente | **NO TIENE** | | |
| Calefacción | **NO** | | |
| Pzas Garaje | **NO** | | |
| Ascensores | **NO** | | |
| Trasteros | **NO** | | |

Distintas edificaciones para rehabilitar

## CONSTRUCCIÓN Y EXTERIORES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Año construcción | **1975** | Solar | **846 m²** |
| Acceso minusválidos | **NO** | Nº Plantas | **2** |
| Fachada | **PIEDRA** | Tejado | **URALITA** |

**ASESOR: MARIA TRAVANCA CARRO** **TLF: 685184458**

## PLANO ORIENTATIVO DEL INMUEBLE



PISOSANDCO.

# INFORMACIÓN ADICIONAL

A la hora de comprar una vivienda usted debe tener en cuenta que hay una serie de gastos adicionales al precio de compra. Estos gastos son los de Notaría, el Registro de la Propiedad y si se solicita una hipoteca los gastos de contratación derivados de la misma. Además también tendremos que pagar el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (en caso de ser una vivienda de segunda mano) y si se trata de una vivienda de obra nueva hay que pagar el IVA (impuesto sobre el valor añadido) y Actos Jurídicos Documentados.

## VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO:

I) TIPOS GENERALES: 8 %

II) TIPOS REDUCIDOS (ADQUISICIÓN DE VIVIENDA HABITUAL) IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES: 7%

Requisitos: Que la suma del patrimonio de los adquirentes para los cuales vaya a constituir su vivienda habitual y, en su caso, de los demás miembros de sus unidades familiares no sobrepase la cifra de 240.000 euros (incluyendo el inmueble que se compra), más 30.000 euros adicionales por cada miembro de la unidad familiar que exceda al primero.

III) TIPOS SUPER-REDUCIDOS (ADQUISICIÓN DE VIVIENDA HABITUAL POR ALGUNO DE LOS CASOS INDICADOS) IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES: 3%

1. adquisición de vivienda habitual por discapacitados (el adquirente sea una persona discapacitada física, psíquica o sensorial con un grado de minusvalía igual o superior al 65%) con patrimonio de hasta 400.000 euros.

2. adquisición de vivienda habitual por familias numerosas con patrimonio de hasta 400.000 euros (más 50.000 por miembro que exceda de familia numerosa).

3. adquisición de vivienda habitual por familias monoparentales o menores de treinta y seis años. La suma del patrimonio de los adquirentes para los cuales vaya a constituir su vivienda habitual y, en su caso, de los demás miembros de sus unidades familiares no puede sobrepasar la cifra de 240.000 euros (incluyendo el inmueble que se compra), más 30.000 euros adicionales por cada miembro de la unidad familiar que exceda al primero.

## VIVIENDAS DE OBRA NUEVA:

I) IVA (IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO): 10 %

II) ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS (AJD): 1,5 %

Pisos and Co.
SERVICIOS INMOBILIARIOS

# GRACIAS POR TU VISITA

Tu hogar, nuestro compromiso

1



## FICHA TÉCNICA
### CARACTERÍSTICAS Y PLANOS.

Detalles completos de distribución, metros cuadrados, acabados y un plano orientativo para visualizar tu futuro hogar.

2



## TU ASESOR PERSONAL

El profesional inmobiliario de Pisos And Co. que te ha mostrado este inmueble está a tu disposición para resolver y/o aclararte cualquier duda.

3



## COMPROMISO Y CALIDAD
### TRANSPARENCIA TOTAL

Trabajamos con los más altos estándares para ofrecerte información veraz, precisa y útil. Tu confianza es fundamental para nosotros.

4



## TU EXPERIENCIA CUENTA
### DÉJANOS TU RESEÑA

Si nuestra atención y servicio han sido de tu agrado, te agradeceríamos enormemente que compartieras tu experiencia en Google.

# VALORAMOS TU OPINIÓN

TU OPINIÓN NOS AYUDA A SEGUIR MEJORANDO

★★★★★ Google Reviews ★★★★★



PISOSANDCO.
profesionales de confianza

# PISOS AND CO.

## ¿CONOCES A ALGUIEN QUE QUIERA VENDER SU VIVIENDA?

## RECOMIÉNDALE PISOS AND CO.

Y RECIBE UN

# 10%

*Tu recomendación también cuenta*



**1**

### RECOMIÉNDANOS

Conoces a alguien que quiere vender su vivienda. Dinos cómo contactar con él o indícale que contacte con nosotros de tu parte.

**2**

### NOSOTROS NOS ENCARGAMOS

Nuestro equipo se ocupará de asesorar al propietario y gestionar todo el proceso de venta.

**3**

### SI SE VENDE, TÚ GANAS

Cuando la vivienda se escriture y Pisos and Co. haya cobrado sus honorarios, recibirás una gratificación equivalente al 10 % de los honorarios percibidos por esa venta.

**TÚ RECOMIENDAS. NOSOTROS VENDEMOS.**

*¡TÚ GANAS!*

**RECOMIENDA PISOS AND CO.**

Profesionales inmobiliarios a tu servicio.