PISOSANDCO.
Nº 26/086

LUGAR SANCHAL - BEMANTES

Miño (A Coruña)

Tipo de inmueble **TERRENO** Terreno **URBANO** Tipo uso **RESIDENCIAL**

55.000 €





CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Construcción	**TERRENO**
Operación	**VENTA**
Orientación	**SUR**
Cuota IBI	**-**
Cuota comunidad	**-**
Nucleo urbano	**SI**
Metros cuadrados	**716 M^2**
Plantas edificables	**2**
Largo	**-**
Ancho	**-**
Superficie edificable	**500 M^2**
Calificación urbanística del 19/7/2023 Concello de Miño.	

EQUIPAMIENTO

Electricidad	**SI**	Acceso rodado	**SI**
Gas natural	**-**	Aceras	**-**
Alcantarillado	**SI**	Agua	**SI**
Alumbrado	**SI**		

ASESOR: MARIA TRAVANCA CARRO **TLF: 685184458**

PISOSANDCO.

INFORMACIÓN ADICIONAL

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA

- Urbano: se encuentra en el planeamiento urbanístico de un municipio.

- Urbanizable: : el suelo es apto para poder ser urbanizado, es decir, apto para poder ser acondicionado y preparado para su uso urbano (a través de una actuación de transformación urbanística).

- No urbanizable: no se puede ni se podrá “levantar” una propiedad en él por contar con una protección que lo convierte en no apto.

FISCALIDAD

Si el vendedor es un particular que no sea sujeto pasivo de IVA, la compraventa del terreno urbanizable o urbano tributará ITP, un 8% del valor del terreno que conste en la escritura de compraventa.

Si el vendedor es una sociedad promotora, o bien un particular que sea sujeto pasivo de IVA, normalmente por haber liquidado cuotas a una Junta de Compensación, la compraventa del terreno urbanizable o urbano tributará IVA, un 21% del valor del terreno que conste en la escritura de compraventa. En este supuesto, también tributará por el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados, un 1,5% del valor. El importe total a liquidar por el comprador en concepto de impuestos, será pues del 22,5%.

Pisos and Co.
SERVICIOS INMOBILIARIOS

GRACIAS POR TU VISITA

Tu hogar, nuestro compromiso

1



FICHA TÉCNICA
CARACTERÍSTICAS Y PLANOS.

Detalles completos de distribución, metros cuadrados, acabados y un plano orientativo para visualizar tu futuro hogar.

2



TU ASESOR PERSONAL

El profesional inmobiliario de Pisos And Co. que te ha mostrado este inmueble está a tu disposición para resolver y/o aclararte cualquier duda.

3



COMPROMISO Y CALIDAD
TRANSPARENCIA TOTAL

Trabajamos con los más altos estándares para ofrecerte información veraz, precisa y útil. Tu confianza es fundamental para nosotros.

4



TU EXPERIENCIA CUENTA
DÉJANOS TU RESEÑA

Si nuestra atención y servicio han sido de tu agrado, te agradeceríamos enormemente que compartieras tu experiencia en Google.

VALORAMOS TU OPINIÓN

TU OPINIÓN NOS AYUDA A SEGUIR MEJORANDO

★★★★★ Google Reviews ★★★★★



PISOSANDCO.
profesionales de confianza

PISOS AND CO.

¿CONOCES A ALGUIEN QUE QUIERA VENDER SU VIVIENDA?

RECOMIÉNDALE PISOS AND CO.

Y RECIBE UN

10%

Tu recomendación también cuenta



1

RECOMIÉNDANOS

Conoces a alguien que quiere vender su vivienda. Dinos cómo contactar con él o indícale que contacte con nosotros de tu parte.

2

NOSOTROS NOS ENCARGAMOS

Nuestro equipo se ocupará de asesorar al propietario y gestionar todo el proceso de venta.

3

SI SE VENDE, TÚ GANAS

Cuando la vivienda se escriture y Pisos and Co. haya cobrado sus honorarios, recibirás una gratificación equivalente al 10 % de los honorarios percibidos por esa venta.

TÚ RECOMIENDAS. NOSOTROS VENDEMOS.

¡TÚ GANAS!

RECOMIENDA PISOS AND CO.

Profesionales inmobiliarios a tu servicio.